

Nákupno-zábavné centrá pod značkou Aupark expandujú po celom Slovensku



Author: Marián Hudec / Jup | Published: 08.06.2010

Piešťany: bývanie sa napokon nekonalo

Piešťanský Aupark je na Slovensku druhý po Bratislave. Stál zhruba 25 miliónov eur, je blízko pešej zóny a historického jadra kúpeľného mesta - na bývalom parkovisku. Piešťanci i kúpeľní hostia majú vyše 10-tisíc m² na nákupy i zábavu. Svoje miesto si tu našli obchody s renomovanými značkami, ale aj banka, lekáreň, veľké kníhkupectvo, supermarket, reštaurácie a kaviarne. Pre automobilistov je pripravených 390 parkovacích miest.

Výstavba prebehla bez väčších komplikácií, i keď sa aj tu prejavila vlašajšia hospodárska recesia. HB Reavis Slovakia chcela pôvodne vybudovať aj byty, no ukázalo sa, že rezidenčný sektor utrpel straty. Bývanie sa napokon nekonalo, pretože by ohrozilo celú ekonomiku projektu. Na druhej strane v centre mesta pribudla zeleň, mobiliár, lavičky, zrekonštruované komunikácie a kruhové križovatky v okolí Auparku.

Primátor Piešťan Remo Cicutto dodal, že pri predaji pozemku sa snažili získať čo najväčšie finančné výhody. Chceli aj zveľaďovať okolie a budova musela zapadnúť do štýlu centra mesta. S auparkom súhlasia i občania Piešťan, pričom slúži pre celú spádovú oblasť od Hlohovca po Nové mesto nad Váhom i blízke okolie Piešťan, ako je Vrbové, Krajné, Myjava, až po Starú Turú.

Trenčín: pamiatkari vs. mesto s investorom

Trenčiansky Aupark vyrastie v najfrekvencovanejšej časti krajského mesta na ploche súčasného parčíka medzi výjazdom z mosta cez Váh a Ulicami kniežat'a Pribinu a Palackého. Musí sa vyriešiť aj doprava v okolí zábavného a obchodného centra, ktoré bude stáť 41 miliónov eur. Po dokončení ponúkne predajnú plochu vyše 16-tisíc m².

Na projekt sa kriticky pozerajú niektorí mestskí poslanci, ale aj občania. Podobne ako v Žiline argumentujú, že takýto komplex do centra mesta nepatrí. Zvýši už aj tak preťaženú dopravu a podľa pamiatkarov zhorší sa panoráma na stred mesta s historickými pamiatkami pod hradom. Sporia sa s investorom aj mestom, pretože územný plán na danom mieste nediktuje exaktne metre štvorcové, ale maximálny počet postavených podlaží. Obviňujú i projektantov, že zámerne ľuďom neukázali stavbu, aká bude v skutočnosti. Vedenie Trenčína s výstavbou Auparku súhlasí a tvrdí, že je v súlade s územným plánom. Investor už môže vyrúbať necelú stovku stromov, musí ešte počkať na stavebné povolenie. Za

stromy zaplatí takmer 90-tisíc eur.

Projekt trenčianskeho Auparku zaujme aj urbanisticky. „Pri jeho tvorbe sme maximálne zohľadňovali potreby a pripomienky mesta,“ povedal pre Stavebné fórum.sk Roman Karabelli z HB Reavis. „Pri pohľade cez rieku je objekt riešený tak, aby nenarúšal panoramatický pohľad na Trenčiansky hrad. Naopak, pri pohľade na strešnú krajinu z hradu je strecha riešená ako piata fasáda s rozčlenenými zazelenanými plochami na streche, aby hmota centra nepôsobila rušivo, ale maximálne nevtieravo. No a najzaujímavejšia je fasáda. Tá, ktorú navrhujeme, v strednej Európe zatiaľ nebola použitá. Na rozdiel od brečtanu ťahaného po oceľových lankách za sklenenou fasádou, tu ide o samostatný živý organizmus vyrastajúci priamo z fasády. Unikátny francúzsky systém využíva konštrukciu na fasáde, kde sú do čílskeho machu vsádzane samotné rastliny.“

Žilina: dve zastrešené námestia + nová ulica

Žilinský Aupark vyrastá pri pešej zóne a otvorí ho na jeseň. Je ohraničený Štúrovým námestím, zo severnej strany Ulicou R. Zaymusa, z východnej komunikáciou pre peších popri Dome odborov, Sociálnej poisťovni a Slovenskej sporiteľni. Z južnej strany ho vymedzuje ulica Veľká okružná, ktorá plní funkciu vnútornej obchvatovej komunikácie centra, a zo západnej je hotel Slovakia a areál základnej školy.

Vďaka ideálnej pozícii v samom centre mesta je Aupark ľahko dostupný pešo, autom či hromadnou dopravou. Zastávky MHD s hustou sieťou liniek z rôznych mestských častí sú situované priamo oproti vstupu do nákupno-zábavného centra. Autobusová i vlaková stanica sú vzdialené maximálne do šesť minút chôdze. Pre motoristov je pripravený dostatočný počet parkovacích miest v podzemnej garáži. Centrum svojim návštevníkom ponúka 137 obchodov so širokou ponukou tovarov a služieb.

Architektonické riešenie projektu robila kancelária Jančina, ktorá je podpísaná aj pod bratislavským Auparkom. Rozsiahle vnútorné priestory centra s prirodzeným denným svetlom vytvorili dve zastrešené námestia a novú ulicu, ktorá bude súčasťou žilinskej pešej zóny. Vysoko kvalitné materiály ako prírodný kameň, drevo či sklo doplnené množstvom živej zelene a stromových alejí tak vytvoria elegantné a príjemné architektonické riešenie.

Výstavba žilinského Auparku bola na Slovensku veľmi medializovaná. Nové vedenie mesta bolo proti tomu, aby bol v centre a ponúkalo investorovi lokality na okraji mesta. Po dlhých ťahaniciach napokon Krajský súd v Žiline rozhodol v prospech investora, a to spoločnosti Aupark Žilina.

Košice: po Bratislave druhý najväčší

Začiatkom januára tohto roka oznámili oficiálny začiatok výstavby polyfunkčného obchodného a administratívneho komplexu na Námestí osloboditeľov v Košiciach. Tunajší Aupark bude po bratislavskom druhý najväčší na Slovensku. Podľa pôvodného plánu mali vo východoslovenskej metropole spustiť jeho výstavbu už pred dvoma rokmi, no hľadali optimálne riešenie dopravy a museli si vyjasniť aj majetkovoprávne vzťahy s mestom.

Predpokladané investičné náklady na celú stavbu dosahujú približne 93 miliónov eur, čo je jedna z najväčších investícií v meste za posledných desať rokov. Košický Aupark majú otvoriť koncom roka 2011, bude v ňom takmer 34-tisíc m² pre vyše stovku prevádzok a 1100 parkovacích miest. Okrem toho ponúkne viac ako 11-tisíc m² prenajímateľnej kancelárskej plochy v najvyššom štandarde. V neposlednom rade so sebou prinesie aj niekoľko stoviek nových pracovných miest. Spoločnosť zároveň vybuduje modernú štvorprúdovú verejnú komunikáciu na Námestí osloboditeľov.

Developerská spoločnosť HB Reavis Slovakia už vo februári oznámila, že pri výkopových prácach na Námestí osloboditeľov objavila pozostatky kamenných múrov bastiónu citadely. Za jedinečný v celoštátnom kontexte označili tento nález odborníci rozšírenej mimoriadnej sekcie archeológie Pamiatkového úradu SR. Sekcia archeológie Krajského pamiatkového úradu Košice odporučila riešiť ochranu citadely ako celku a vzhľadom na výnimočný charakter stavby zachovať jej hmotnú podstatu a umiestnenie. Po vyhodnotení nálezov treba kombinovať spôsoby prezentácie v novostavbe tak, aby bol pre verejnosť zrozumiteľný.

Foto a vizualizácie - HB Reavis Slovakia

1, 2 - Aupark Košice

3, 4 - Aupark Piešťany

5, 6 - Aupark Trenčín

7, 8 - Aupark Žilina

08.06.2010 10:03, Marián Hudec / Jup