

# Koncepce územního plánu Prahy: na podzim do zastupitelstva?

Author: SF / pb | Published: 24.06.2010

„V Brně se nová koncepce územního plánu vytváří už pět let a konce to zatím nemá,“ zchladila na diskusním setkání SF [Územní plán Prahy a velká rozvojová území](#) Jitka Cvetlerová z pražského magistrátu případná optimistická očekávání stran okamžiku schválení koncepce územního plánu pro Prahu. Ta se připravuje od roku 2008 a nyní je ve stadiu zpracovávání zhruba 15 000 připomínek k jejímu návrhu. Ten by se do zastupitelstva Prahy měl dostat do konce tohoto roku. A pokud bude schválen, lze podle Cvetlerové očekávat, že vzápětí bude opět vzneseno několik tisíc připomínek. Nejvíce jich přitom pochází od majitelů menších pozemků, stále ale nejsou dořešeny ani leckteré dopravní problémy (např. délka zatrubnění silničního tahu přes centrum města), ani osud velkých rozvojových území (např. Štěřboholy, Klánovice).

Způsob projednávání koncepce kritizovala ve svém vystoupení Zuzana Drhová, členka Strany zelených a pražského zastupitelstva, Podle ní jsou klíčová rozhodnutí, související s územním plánem, často výsledkem zákulisních jednání, veřejnost se k nim nemůže vyjadřovat a je informována jen sporadicky. Jitka Cvetlerová v reakci poukázala na to, že už množství připomínek dokazuje, že informovanost Pražanů je více než dostatečná. Podle ní je to také právě vyšší úroveň demokratizace celého schvalovacího procesu, která ho prodlužuje, a to především v porovnání s dnes platným plánem - ten se ve víceméně stejných podmínkách schválil podstatně rychleji.

Na diskusním setkání SF vystoupili i představitelé tuzemského developmentu. Leoš Anderle ze Sekyra Group považuje novou metodiku tvorby územního plánu za „výrazné zjednodušení“, upozornil ovšem na určitou problematičnost veřejného projednávání jeho odborně velmi složité matérie: „Míra poznání veřejnosti je strašně nízká.“ Tomáš Klíma z firmy Crestyl zase na jedné straně označil připravovaný plán díky zmenšení počtu funkčních ploch za flexibilnější, na druhé straně za rigidnější z hlediska případných změn a úprav. Zároveň za poněkud „překvapivé“ označil snížení požadavků nové koncepce územního plánu na míru využití území a zelené plochy: „Podle našich výpočtů jsou vzhledem k hustotě zástavby a její výšce požadavky na zeleň o 15 - 20 % menší v než v minulém plánu.“

---

24.06.2010 09:07, SF / pb