

Vychází Trend Report 2010

Author: SF / pb | Published: 25.06.2010

„Nečekáme nějaký viditelný nárůst nucených prodejů!“, vyjádřila se při prezentaci nového Trend Reportu Lenka Kostrounová z ČSOB, která pro poslední statistickou „dvouročenku“ Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí zpracovávala kapitolu o financování nemovití. Její obsah stejně jako všechny ostatní části posledního Trend Reportu, věnované všem segmentům realit včetně hotelnictví, investicím a vývoji realitní legislativy, odráží aktuální nijak ideální stav domácího realitního trhu. Ten je už takřka dva roky v silném útlumu, který je charakteristický citelným snížením klientské i investiční poptávky po rezidenčních i komerčních nemovitostech, všeobecným poklesem výstavby, která se dnes takřka vůbec neodehrává na spekulativní bázi, a obezřetným postojem úvěrujících institucí - ty obecně vzato dnes trvají na podstatně větším finančním angažmá developerů i kupců či investorů. V dohledné době se tyto poměry nejspíš nijak razantně nezmění, dobrou zprávou pro trh je ale přesvědčení ARTN, ale také třeba ČNB, že situace by se už neměla zhoršovat.

25.06.2010 10:20, SF / pb