

Koaliční vláda/program a (nejen) development



Author: SF / pb | Published: 28.07.2010

Všechno souvisí se vším a zvláště development je činnost, která je jakousi praktickou křížovatkou mnoha oblastí ekonomického i společenského života. Developeři jsou nejen stavebníky a tedy také významnými účastníky procesu udržitelného rozvoje a jeho „podoboru“ udržitelného stavitelství. Jsou vlastníky a podnikateli, zároveň také zaměstnavateli, v budoucnosti by se jich v rámci PPP projektů měly týkat i poměry ve sféře veřejných zakázek. Jako jiní platí i daně, navíc jsou do jisté míry závislí na tom, jaké daně a v jaké výši platí ostatní, tedy jejich potenciální zákazníci. Stejně tak se do jejich praxe promítá i stav veřejných financí, což je ostatně jeden z klíčových bodů agendy současné vlády České republiky. Proto je náš „digest“ na první pohled z věcného hlediska širší a týká se nejen přímo developerských aktivit. Proto také citujeme i takové pasáže smlouvy jako třeba záměry vlády směrem k církvi. Ta je totiž u nás majitelem řady dnes stavebně zablokovaných pozemků, pro majetkoprávní přípravu mnoha developerských projektů je tedy uspořádání a narovnání vztahů církev - stát rovněž nikoli nepodstatným faktorem budoucího vývoje.

Relevantní odstavce koaliční smlouvy jsou citovány podle originálu (resp. znění, které publikovala ČTK), což má poměrně velký význam zejména z hlediska toho, zda se v tom či onom odstavci jedná o pevný a nezpochybnitelný závazek koalice, nebo jen záměr či dokonce jenom možnost zvážení toho či onoho tématu nebo problému.

Věřme, že se vládě s její spolehlivou hlasovací převahou v parlamentu její záměry podaří uskutečnit alespoň na 90 %. Nebude to snadné - už první kroky ministrů Vondry či Barty naznačují, že třeba do boje s karcinogenní hydrou českého hospodářského života se nová vládní sestava hodlá pustit bez servítků. Doufejme, že zatím hlavně rétorické hrdinství bude mít i hmatatelné výsledky.

- O daních a veřejných penězích rozhodují politici, a proto by také za hospodaření s nimi měli nést přímou zodpovědnost. Vláda proto prosadí ústavní zákon o rozpočtové kázní a odpovědnosti - finanční ústavu. Ta nastaví mantinely a brzdy rozhazovačné rozpočtové politice.
- Za předpokladu ekonomického růstu dosáhneme do roku 2016 vyrovnaných veřejných rozpočtů s tím, že nejpozději v roce 2013 bude dosahovat schodek veřejných rozpočtů maximálně 3 procenta HDP.
- Omezíme státní podporu stavebního spoření na polovinu u všech stávajících i nově uzavřených smluv. U nových smluv pak omezíme použití finančních prostředků na bydlení.
- V oblasti daně z příjmu zrušíme většinu stávajících daňových výjimek s výjimkou podpory vědy a výzkumu, rodin s dětmi, odpovědnosti vůči slabým a potřebným, vlastního bydlení a odpovědnosti vůči vlastnímu vzdělání a stáří.

- Vláda zpracuje analýzu případné daňové amnestie na rozpočtové příjmy s využitím zkušeností ze zemí, které ji provedly.
- Vláda nechce zvyšovat progresi daně z příjmů fyzických osob. Je ale odhodlána eliminovat degeneraci nad stropy sociálních a zdravotních odvodů do roku 2012 v souvislosti s důchodovou reformou a novým zákonem o daních z příjmů.
- V rámci boje proti daňovým únikům prodloužíme období zpětného vyměření daně ze současných 3 na 5 let.
- Přistoupíme ke komplexní reformě zákoníku práce. Jedním z bodů bude zkrácení výpovědní lhůty a odstupňování odstupného podle počtu odpracovaných let u zaměstnavatele.
- Stát uleví firmám na sociálním pojištění 7200 Kč ročně za každý částečný úvazek pro rodiče s dětmi do 6 let, zdravotně postižené nebo pro pečující o handicapované. Zvýhodníme také práci na dohodu, uvolníme smlouvy na dobu určitou, zpružníme pracovní dobu a budeme podporovat alternativní modely zaměstnávání.
- Vláda podpoří výstavbu startovacích bytů pro mladé rodiny formou rychlejších odpisů malometrážních bytů s cenovými limitem určeným pro nájemní bydlení. Tím zvýšíme mobilitu pracovní síly.
- Předložíme zákon o lobbyingu, jehož cílem bude zprůhlednění vztahu mezi politiky a úředníky na jedné straně a subjekty zabývajícími se lobbyngem na straně druhé. Zákon bude obsahovat definice lobbyingu, lobbyistického kontaktu a lobbyisty a povinnou registraci lobbyistů, registr lobbyistů bude přístupný na internetu, budou stanoveny sankce za neplnění podmínek stanovených zákonem.
- Navrhne zřízení centrálního registru oznámení podle zákona o střetu zájmů s cílem zjednodušit přístup veřejnosti k těmto informacím prostřednictvím Informačního systému datových schránek na formuláři, který bude publikován Ministerstvem vnitra ČR na internetu.
- Zajistíme zveřejnění manuálu pro osoby, které se setkají s korupční nabídkou a mají zájem spolupracovat na odhalení této trestné činnosti s orgány činnými v trestním řízení včetně ochrany oznamovatele.
- Předložíme novelu trestního zákona, která zpřísní tresty za korupci u úředních osob (trest zákazu činnosti, propadnutí majetku).
- Navrhne změnu zákona o veřejných zakázkách, kde budou zakotveny zejména následující principy: Veřejných zakázek se budou moci účastnit pouze subjekty, které prokáží dostatečně celou svou vlastnickou strukturu a/nebo ovládací strukturu. Veškeré údaje o veřejné zakázce musí být evidovány a archivovány v elektronické podobě tak, aby mohly být zveřejňovány na internetu, a to včetně zadávací dokumentace, smluv a jejich dodatků, vystavených faktur, jména zadavatele a členů komise. Smluvní ujednání na základě zákona o veřejných zakázkách nebude předmětem obchodního tajemství. Snížíme limit pro povinné vypsání veřejných zakázek na 1 milion resp. na 3 miliony. Složení výběrových komisí bude určováno losem. Zamezíme účasti na veřejných zakázkách subjektům, které porušují zákon. Zamezíme omezujícím kvalifikačním požadavkům
- Provedeme podrobnou analýzu soudních agend s cílem posílit princip mediace při řešení soudních sporů, snížit nadbytečnou soudní administrativu a v některých případech odejmout rozhodovací pravomoc soudů například převedením této pravomoci jinému státnímu nebo nestátnímu orgánu nebo subjektu. Současně navrhne úpravu pravidel pro využívání rozhodčích doložek.
- Předložíme návrh nezbytné právní úpravy a zahájíme realizaci projektu elektronické Sbírký zákonů, která se státní garancí zajistí publikaci platného a účinného práva na území České republiky pro uživatele právních předpisů bez jakýchkoli bariér v elektronické podobě.
- Předložíme návrh zákona o odpovědnosti právnických osob ve správní popř. trestní rovině, který je podmínkou pro Ratifikaci úmluvy proti korupci.
- Předložíme nový občanský zákoník.
- Předložíme nový zákon o obchodních společnostech a družstvech.
- Cílem vlády je co nejdříve uzavřít otázku vyrovnání mezi státem a církvemi a náboženskými společnostmi tak, aby mohly být napraveny některé křivdy, a církve a náboženské společnosti mohly plnit své funkce nezávisle na státu.
- Vláda předloží nový památkový zákon, který zajistí jednodušší a přitom účinný, transparentní, předvídatelný a odborně garantovaný způsob ochrany památek, bez ohledu na jejich vlastnictví.
- Koalice se hlásí k myšlence udržitelného rozvoje, která znamená harmonické provázání

hospodářského rozvoje, sociální spravedlnosti a starosti o kvalitu života s péčí o přírodu a přírodní zdroje. Zdůrazňuje, že je třeba zachovat současné hodnoty přírodní a kulturní na současné úrovni i za ekonomicky obtížné situace. Koalice vidí v ekologických opatřeních nikoliv brzdu, ale příležitost k ekonomickému rozvoji.

- Největším současným problémem stavu životního prostředí v ČR je kvalita ovzduší, zejména znečištění ovzduší drobnými prachovými částicemi, které představuje riziko pro lidské zdraví. Prioritou koalice je snížení této zátěže. Bude proto prosazovat energetické úspory a efektivní hospodaření s energií ve výrobě, distribuci i spotřebě, ať už jde o moderní účinné technologie výroby, účinně zateplené budovy, výstavbu nízkoenergetických budov nebo úsporné spotřebiče.
- Koalice bude usilovat o efektivní veřejnou správu v oblasti životního prostředí, o snížení administrativní zátěže občanů a podnikatelů a o elektronizaci agend státní správy.
- Koalice uplatní programy pro výstavbu čistíren odpadních vod a kanalizací v malých obcích, také další budování protipovodňových opatření, suchých poldrů apod. Neprodleně zahájí přípravu III. etapy realizace protipovodňových opatření.
- Koalice vyřeší dokončení zemědělských restitucí, připraví legislativní postup zpřístupnění pozemků vlastníkům a narovnání práv vlastníků půdy a nájemců. Koalice bude podporovat urychlení prodeje státní půdy zemědělcům, kteří na ní hospodaří s cílem dosáhnout větší stability sektoru.
- Přijmeme kroky, které uleví dodavatelům - plátcům DPH, jejichž dodávka zboží nebo služeb není dlouhodobě zaplacená. V takovém případě bude odvedené DPH dodavateli vráceno. Tyto kroky budou v souladu s aktuálními předpisy EU a legislativně přitom ošetříme zamezení možnosti zneužívání. Vyvineme úsilí o změnu režimu DPH v rámci EU tak, aby DPH bylo odváděno až po zaplacení faktury.
- Splatnost faktur bude do 30 dnů. Stát půjde příkladem. Prosadíme legislativní úpravu, aby doba splatnosti faktur veřejnému sektoru (státu, krajům a obcím) nepřesáhla 30 dnů s výjimkou čerpání z evropských fondů, kde nelze dobu splatnosti na národní úrovni změnit.
- Životopisy veřejných zakázek od zadávací dokumentace, váhy rozhodovacích kritérií, průběhu výběrového řízení, členů komise, uzavřených smluv a jejich plnění až po vyúčtování budou zveřejněny na internetu. Členové výběrových komisí u zakázek velké hodnoty budou zvoleni losem.

28.07.2010 08:00, SF / pb