

M&M reality: nájmy neporostou

Author: SF / pb | Published: 16.09.2010

Realitní kancelář M&M reality neočekává zdražení nájmu, protože nabídka převyšuje poptávku a poptávající nemají důvod nabízet více než je reálná tržní cena. Pronajímatelé si tudíž nemohou dovolit výrazněji zvyšovat ceny. Mnozí sice očekávají od roku 2011 dramatický růst, ovšem ve vedení M&M reality toto nepředpokládají. Firma také publikovala analýzu vývoje cen a nájmu rezidencí. V centru všech krajských měst byly za posledních 6 měsíců sledovány průměrné ceny nejatraktivnější bytů - velikosti 2+1. Porovnávána byla cena prodejní a cena za pronájem. Co se cen týká, v M&M reality jsou toho názoru, že dna již bylo dosaženo a že do konce roku 2013 se prodejní ceny nemovitostí v tuzemsku vrátí na úroveň cen z léta 2008, kdy v ČR probíhal realitní boom.

Město	Prodejní cena 2+1	Pronájem 2+1
Praha 1	4 500 000,00 Kč	12 750,00 Kč
České Budějovice	1 344 000,00 Kč	7 750,00 Kč
Plzeň	1 460 000,00 Kč	7 500,00 Kč
Karlovy Vary	1 330 000,00 Kč	8 300,00 Kč
Ústí nad Labem	785 000,00 Kč	6 400,00 Kč
Liberec	1 200 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Hradec Králové	1 670 000,00 Kč	10 500,00 Kč
Pardubice	1 500 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Jihlava	1 200 000,00 Kč	6 800,00 Kč
Brno	1 850 000,00 Kč	10 500,00 Kč
Olomouc	1 300 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Ostrava	920 000,00 Kč	7 500,00 Kč
Zlín	1 350 000,00 Kč	8 300,00 Kč

16.09.2010 09:15, SF / pb