

# Nájemné obchodů na Příkopech je stabilní

Author: SF / pb | Published: 23.09.2010

Nájemné obchodních ploch v hlavních nákupních destinacích ve světě se stále drží vysoko. Za uplynulých dvanáct měsíců vzrostlo nebo zůstalo beze změny ve dvou třetinách zemí. V Praze jsou nájemné téměř stejné jako loni. Vyplývá to ze studie Hlavní nákupní ulice světa, kterou každoročně vydává poradenská společnost Cushman & Wakefield. Studie sleduje výši nájemného v 269 nákupních destinacích v celkově 59 zemích. Do tabulky je pak zařazena vždy nejdražší ulice v každé zemi.

„Nájemné na pražských Příkopech pokleslo neznatelně z 1 980 na 1 971 euro/m<sup>2</sup> ročně. Cena za pronájem se drží stále vysoko, obchodníci dnes už ale nejsou ochotni přeplácet tržní nájemné, jak tomu bylo v minulosti. Příkopy jsou spolu s Václavským náměstím pořád nejvyhledávanější lokalitou pro otevření vlajkové prodejny v České republice,“ říká Jan Kotrbáček z Cushman & Wakefield.

Prvenství v žebříčku si již devátým rokem drží newyorská Pátá Avenue, druhé místo patří ulici Causeway Bay v Hongkongu a na třetí příčku se vyšvihlo Tokyo s ulicí Ginza. Pražská ulice Na Příkopě je 14. nejdražší v Evropě, v celosvětovém žebříčku poklesla z loňského 22. na 27. místo. Přesto je cena pronájmu o desítky procent vyšší než v ostatních středoevropských městech. Budapešti patří 37. místo (1 195 euro/m<sup>2</sup>/rok), Varšavě 40. místo (992 euro/m<sup>2</sup>/rok). Bratislava se nachází v poslední desítce žebříčku (55. místo) s nájemným 538 euro/m<sup>2</sup>/rok. „Praha se liší i v dalších směrech - ostatní středoevropská města byla krizí zasažena více a majitelé obchodních prostor byli nuceni přistupovat k výrazným pobídkám pro obchodníky, aby udrželi obchodní prostory pronajaté. V Praze tomu tak není,“ říká Jan Kotrbáček.

Hlavní nákupní ulice světa