

Praha: do deseti let o 20 % více kanceláří

Author: SF / pb | Published: 02.11.2010

Podle nejnovější studie CB Richard Ellis je pražský kancelářský trh významně menší než v porovnatelných městech západní Evropy jako Vídeň, Mnichov nebo Amsterdam. Pražský kancelářský trh v posledních deseti letech rychle rostl, přičemž bylo vystavěno 1,7 milionů metrů čtverečních moderních kancelářských ploch. V evropském kontextu je to stále málo, na druhé straně díky omezeným možnostem financování a kancelářské poptávce na nižší úrovni než před hospodářským útlumem, vyvstává otázka, jak rychlý růst můžeme reálně očekávat v příštím desetiletí.

Na základě analýzy kancelářské poptávky a nabídky, došla firma CB Richard Ellis k závěru, že celkové množství kancelářských ploch (zahrnující kanceláře třídy A, B a C), které je momentálně odhadováno na 3,6 mil. metrů čtverečních, poroste v příštích deseti letech přibližně o 20 % na 4,4 mil. metrů čtverečních. Paulína Husová, vedoucí oddělení průzkumu trhu komentuje: “Věříme, že budoucí poptávka po kancelářích bude mít nižší absorpční potenciál, jelikož bude převážně hnána relokacemi firem. Relokace nicméně zároveň umožní dodatečnou výstavbu moderních kancelářských ploch. Jelikož téměř třetina kancelářských ploch je již relativně zastaralá, očekáváme, že část bude muset projít významnou rekonstrukcí, jinak ji nebude možné dál používat na pronájem kanceláří. Výsledkem tohoto procesu bude, že podíl kanceláří třídy A bude na celkovém množství kancelářských ploch narůstat.”

02.11.2010 08:54, SF / pb