

LEXXUS: cen pozemků se krize téměř nedotkla

Author: SF / pb | Published: 02.12.2010

Závěry ročních statistik realitní kanceláře LEXXUS ukázaly, že nárůst průměrné ceny pozemků v Praze dosáhl od září 2008 zhruba 19 %. V ostatních segmentech trhu ale krize ceny srazila - nejen u bytů, ale i kanceláří či rekreačních objektů, a nejen v případě prodeje, ale i pronájmu. Podle obchodního ředitele LEXXUS Petera Višňovského, byl pokles vyšší, než zhruba 10 %, jak uvádí mnohé oficiální statistiky: „Naše čísla říkají, že skutečný propad cen bytů v Praze byl od začátku krize přibližně 26%, u panelové výstavby až 30%. Navíc se snížily odhady bytů pro zajištění úvěrů zhruba o 23 %. Na rozdíl od bytů a bytových domů činil u pozemků rozdíl jen 1,2 %. Podobně tomu bylo u rodinných domů. Jedná se tak o mimořádně dobré uložení finančních prostředků, navíc bez dalších provozních nákladů. Pokud jde o odhad vývoje v následujícím roce, není důvod očekávat změnu. A nejen proto, že atraktivních lokalit pro rezidenční výstavbu ubývá. „Situaci jistě ovlivní i legislativní úprava, Akt o podmínkách přistoupení České republiky k Evropské unii, podle které budou moci od května příštího roku tuzemskou zemědělskou půdu a lesy nakupovat i cizinci,“ říká Višňovský a připomíná tak datum, kdy skončí přechodné ustanovení, které cizincům nákup nemovitostí zakazuje.“

02.12.2010 08:00, SF / pb