

Príjmová hranica na získanie zvýhodnenej hypotéky sa znížila

Author: SITA | Published: 10.01.2011

K hypotéke pre mladých sa od januára dostane menej ľudí. Keďže priemerná mzda sa v tretom štvrtroku znížila zo 758 eur na 750 eur, maximálna výška príjmu pre získanie zvýhodneného úveru sa taktiež znížila. Kým predtým príjem žiadateľa o túto hypotéku nesmel prekročiť hranicu 985,40 eura, od januára sa okruh žiadateľov zúžil, keďže maximálna výška sa skorigovala na 975 eur. Záujem o zvýhodnené úvery by sa mohol zvýšiť, ak by parlament schválil avizovanú zmenu podmienky príjmovej hranice pre manželov. Príjmový strop pri dotovaných hypotékach pre mladých predstavuje 1,3-násobok priemernej mzdy v hospodárstve za predchádzajúci štvrtrok a v prípade manželov musí túto podmienku spĺňať zatiaľ ešte každý samostatne. No poslanci na decembrovej schôdzi parlamentu posunuli do druhého čítania novelu zákona o bankách, v rámci ktorej sa upravujú aj podmienky k hypotekárnym úverom. Od mája 2011 by sa nárok na získanie zvýhodnenej hypotéky mal posudzovať podľa spoločného príjmu žiadateľov, ktorý by nemal presiahnuť 2,6-násobok priemerného platu.

10.01.2011 09:48, SITA