

Počet začatých stavieb domov v USA klesol

Author: SITA | Published: 20.01.2011

Počet začatých stavieb nových domov v USA v decembri klesol viac, ako sa očakávalo, a dostal sa najnižšie za viac ako rok. To naznačuje, že realitný sektor zostáva veľkou prekážkou pre ekonomické zotavovanie. Počet začatých stavieb domov minulý mesiac oslabil na ročnú mieru 529 tis. stavieb z novembrových 553 tisíc. Informovalo o tom v stredu americké ministerstvo obchodu. Analytici oslovení v prieskume agentúry Reuters očakávali, že počet začatých stavieb oslabí iba mierne na ročnú mieru 550 tisíc domov.

Počet stavebných povolení však poskočil, čo by mohla byť predzvesť budúceho dopytu. Počet povolení vzrástol o 16,7 % na 635 tis., čo je najviac od júna 2008. Záujem o vybavenie stavebného povolenia však v decembri vzrástol v Kalifornii, Pensylvánii a New Yorku vzhľadom na to, že od januára sa zmenili stavebné zákony týchto štátov. Jennifer Leeová, analytička BMO Capital Markets považuje správu o výstavbe domov za veľké sklamanie. Rast počtu stavebných povolení označila za snahu niektorých stavbárov vybaviť ich ešte pred zmenami v stavebných zákonoch. „Ak bytová výstavba zostane na takejto znepokojujúcej úrovni, mohla by poškodiť spotrebiteľov a hospodárstvo,“ povedal Cary Leahey z poradenskej spoločnosti Decision Economics.

20.01.2011 09:29, SITA