

FINEP loni prodal nemovitosti za 3,6 mld. Kč

Author: SF / pb | Published: 21.01.2011

Společnost FINEP dosáhla v loňském roce objem realizovaných transakcí ve výši 3,6 mld. Kč, a to i přesto, že obecně realitní trh stagnoval. V roce 2010 prodala společnost FINEP na 500 bytů a uvedla do prodeje přes 200 nových bytů v projektech Bytový park Prosek I/II, Britská čtvrť II ve Stodůlkách a Bydlení Nad Přehradou v Hostivaři. „Jsem rád, že se nám podařilo udržet se na špici díky novým rezidenčním projektům a inovativním produktům. Jako první jsme uvedli na trh nové vybavené byty, které jsou ihned připravené k nastěhování. V oblasti rezidenčních projektů se nám podařilo dosáhnout celkového objemu prodeje ve výši 1,86 mld. korun,“ říká Tomáš Pardubický, generální ředitel společnosti FINEP Holding SE.

Letos plánuje FINEP uvést na trh 600 nových bytů v dalších etapách projektů Britská čtvrť na Západním Městě, Malý háj ve Štěrboholech, ve Vysočanech na Nové Harfě, Bydlení Nad Přehradou v Hostivaři a nově také v polyfunkčním centru U Dubu v Modřanech. Ani v letošním roce nepředvídá FINEP zásadní změny na trhu rezidenčního bydlení. „Očekáváme, že se v letošním roce situace v developementu výrazně nezmění. Poptávka se pravděpodobně zvedne vlivem plánovaného zvýšení sazby DPH od roku 2012, ale půjde o krátkodobý efekt. Ceny bytů před změnou DPH zůstanou na stejné cenové úrovni, maximálně se zvýší o míru inflace,“ odhaduje Michal Kocián, zakladatel a předseda představenstva FINEP Holding SE.

FINEP je aktivní i v nerezidenčním developementu, o čemž svědčí velkorysý projekt Západní město v pražských Stodůlkách. Jeho první budovy už stojí a některé našly nejen nájemce, ale i investory. „V závěru roku jsme po dlouhých vyjednáváních uskutečnili jednu z největších nemovitostních transakcí na českém trhu za poslední tři roky. Společnosti CPI jsme prodali dvě kancelářské budovy v projektu City West. Objem této transakce se pohyboval ve výši 1,8 mld. korun,“ dodává Tomáš Pardubický. Kancelářský komplex City West získal v letošním roce řadu prestižních ocenění, mimo jiné i titul Nejlepší kancelářský projekt CIJ Award 2010 a třetí místo v ocenění Best of Realty.

21.01.2011 09:32, SF / pb