

Zvýšený záujem o úverovanie sa predpokladá aj v tomto roku

Author: SITA | Published: 21.01.2011

Vlani banky pozorovali výrazné oživenie záujmu ľudí o úvery, najmä o úvery na bývanie, a okruh žiadateľov by sa mohol rozširovať aj v tomto roku. Podľa generálneho riaditeľa UniCredit Bank Jozefa Bartu je v súčasnosti tempo rastu hypoték približne 15 % ročne a pri spotrebných úveroch je to zhruba 8 %, pričom v najbližšom období nepredpokladá významnú zmenu dynamiky trhu. VÚB banka očakáva nárast stavu úverov ku koncu tohto roka okolo 12 %. K zvýšenému záujmu o úverovanie by mali podľa Tatra banky napomôcť jednak ceny bytov, ktoré pravdepodobne budú už len mierne vyššie, a zároveň aj istejší výhľad do budúcnosti ohľadom zamestnania.

Po významnom ochabnutí záujmu o nové úvery po vypuknutí krízy sa karta v roku 2010 podľa hlavného analytika VÚB banky Zdenka Štefanidesa postupne obrátila. S tým, ako sa ekonomická situácia postupne stabilizovala a zastavil sa aj prepad cien nehnuteľností, sme mohli podľa Štefanidesa od polovice minulého roka pozorovať výrazné oživenie. Dôvodom boli podľa riaditeľky odboru Bývanie a mobilita ČSOB Dáši Pollákovéj priaznivé ceny nehnuteľností a nízke úrokové sadzby, ktoré sa pohybovali na niekoľkoročných minimách. „Keďže ekonomická situácia by sa mala ďalej zlepšovať, očakávame pokračujúci silný záujem o úverovanie,“ skonštatoval analytik Tatra banky Juraj Valachy.

UniCredit Bank podľa jej vyjadrení ku koncu septembra 2010 významne medziročne rástla. V oblasti retailových úverov o 40,4 % a v objeme úverov na bývanie o 35,8 %. Predaj hypotekárnych úverov sa rozbehol podľa UniCreditu ešte rýchlejším tempom ako v predkrízovom roku. Takisto OTP Banka zaznamenala vlani výrazný nárast v počte retailových úverov. Ako uviedla hovorkyňa OTP Banky Tatiana Jonáková, vlani spoločnosť čiastočne zmiernila podmienky poskytovania úverov zabezpečených nehnuteľnosťou, čím sa úvery stali ešte prístupnejšie pre širšiu klientelu. „Predpoklad na rok 2011 je, že bude pokračovať nárast žiadateľov o úver. Podmienky poskytnutia úveru zostanú približne na rovnakej úrovni ako v súčasnosti,“ doplnila Jonáková.

21.01.2011 09:34, SITA