

ProLogis a AMB Property Corporation oznamujú fúziu rovnocenných partnerov

Author: SF / zs | Published: 01.02.2011

Spoločnosti AMB Property Corporation a ProLogis oznámili definitívnu dohodu o zlúčení vo forme fúzie rovnocenných partnerov, ktorej výsledkom bude prvotriedny globálny vlastník, prevádzkovateľ a developer priemyselných nehnuteľností. Očakáva sa, že zlúčené spoločnosti budú mať spolu pro forma trhovú kapitalizáciu približne \$14 miliárd, celkovú trhovú kapitalizáciu viac ako \$24 miliárd a celkové aktíva vlastné a v správe v objeme približne \$46 miliárd.

Podľa podmienok zmluvy sa každá kmeňová akcia ProLogis prevedie na 0,4464 novo emitovanej kmeňovej akcie AMB a novovzniknutá spoločnosť bude typu „UPREIT“ (Umbrella partnership real estate investment trust). Fúzia podlieha obvyklým podmienkam, vrátane schválenia akcionármi spoločností AMB a ProLogis. Strany v súčasnosti očakávajú, že transakcia bude uzatvorená v druhom kvartáli roku 2011. Táto fúzia celkového majetku spoločností predstavuje transakciu nepodliehajúcu zdaneniu. Po dokončení fúzie sa bude spoločnosť nazývať ProLogis a bude sa obchodovať pod burzovým symbolom PLD (NYSE).

Čo sa týka vnímania zákazníkov, spája zlúčená spoločnosť dve najlepšie sa dopĺňajúce spoločnosti na realitnom trhu. Kombinované portfólio zahŕňa približne 600 miliónov štvorcových stôp (55,7 mil. m²) moderných distribučných zariadení na kľúčových trhoch a logistických koridoroch v 22 krajinách. Obe spoločnosti majú významné portfóliá v Severnej Amerike, západnej Európe a Japonsku. ProLogis je dobre zavedená vo Veľkej Británii a v strednej a východnej Európe a AMB má významnú pozíciu v Číne a Brazílii.

01.02.2011 10:44, SF / zs