

# Bratislava: V 4. kvartáli 2010 nepribudli kancelárske priestory

Author: SITA | Published: 03.02.2011

Celková ponuka kancelárskych priestorov v Bratislave sa ku koncu 4. kvartálu 2010 v porovnaní s predchádzajúcim nezmenila a zostala na úrovni 1,367 mil. m<sup>2</sup>. Ako vyplýva z informácií Bratislava Research Forum, ktoré tvoria realitné a poradenské spoločnosti Cushman & Wakefield, CB Richard Ellis a Colliers International, miera neobsadenosti sa v sledovanom období v Bratislave znížila o 1,7 % a dosiahla 9,6 %, čo je najmenej od založenia BRF. Najnižšia miera neobsadenosti bola v Bratislave V (2,5 %), nasledovala ju Bratislava II (9 %) a Bratislava III (7,1 %).

V poslednom kvartáli minulého roku sa v Bratislave uzavreli transakcie v segmente kancelárskych priestorov v objeme 53 500 m<sup>2</sup>, čo predstavuje medzikvartálny nárast o takmer 45 %. Na trhu dominovali transakcie spoločností zo sektora financií a bankovníctva, ktoré si prenajali 17 220 m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov. Nasledovali ich spoločnosti z IT sektora, ktoré si prenajali 17 tis. m<sup>2</sup> kancelárií. Medzi významné transakcie sa zaradili prenájom spoločnosti IBM v Tower 115, Generali Slovensko vo Westend Square a Swiss Re v City Business Center III.

---

03.02.2011 10:01, SITA