

Kanceláře: nájemné v Praze je stabilní

Author: SF / pb | Published: 11.02.2011

O 7-11 % pokleslo loni nejvyšší dosažené nájemné v kancelářích v Dublinu, respektive v Madridu. Nejvyšší nárůst nájemného o 37,5 % naopak zaznamenaly administrativní plochy v Moskvě a o 23 % v londýnské City. Praha zůstala s nejvyšším průměrným nájemem 21 eur za metr čtvereční a měsíc stabilní. Vyplývá to z nejnovější analýzy mezinárodní poradenské společnosti DTZ ´Property Times, kde je pro letošní rok londýnskému West Endu předpovídán růst o 12,8 %, zatímco v metropolích Španělska a Irska bude nájemné v kancelářích dále klesat. „V Evropě vzrostlo nájemné meziročně o 8,4 %, což je dáno především úbytkem volných kancelářských ploch a růstem ekonomik ve Skandinávii i v zemích střední a východní Evropy,“ doplňuje Magali Marton z DTZ. Podle ní tak vývoj nájemného v kancelářích reflektuje stav ekonomik. V roce 2011 očekává DTZ v Evropě 3% růst nájemného.

V tomto kontextu Praha nevykazuje žádné citelné výkyvy. Ani v roce 2011 není pravděpodobný růst nejvyššího dosahovaného nájemného - to by mohlo začít lehce růst až v následujícím roce.

11.02.2011 09:20, SF / pb