

Obrat na európskom realitnom trhu tento rok ešte nepríde

Author: SITA | Published: 11.02.2011

Medzi najväčšie výzvy realitného trhu v Európe budú v tomto roku patriť prísnejšie regulácie, kríza verejného dlhu, obmedzená dostupnosť úverov a ťahovanie opaskov v Európe. Vyplýva to zo štúdie Emerging Trends in Real Estate 2011 spoločností PricewaterhouseCoopers (PwC) a Urban Land Institute. Z názorov vyše 600 odborníkov vyplýva, že obrat na európskom realitnom trhu v tomto roku ešte nenastane. Pravdepodobnejší je podľa nich vývoj smerom k „dvojrýchlostnému“ trhu, ktorý bude reflektovať rastúce rozdiely medzi investične prítiahlivými miestami a menej lákavými realitnými trhmi. Medzi investične najzaujímavejšie mestá v Európe budú podľa prieskumu patriť Istanbul, Londýn, Mníchov, Varšava, Zürich a Štokholm. Naopak, investori sa budú vyhýbať Dublinu, Aténom, Madridu, Barcelone a Lisabonu.

11.02.2011 09:26, SITA