

ProLogis 2010: úspěšný rok

Author: SF / zs | Published: 17.02.2011

V loňském roce ProLogis v České republice podepsal nájemní smlouvy na více než 257 000 metrů čtverečních moderních skladových prostor, což ve srovnání s rokem 2009 představuje zvýšení o 126%. Tyto aktivity podle údajů společnosti CB Richard Ellis zajistily ProLogisu 30% podíl na trhu, pokud se jedná o objem všech transakcí dokončených v roce 2010. Nové nájemní smlouvy zahrnují 162 400 metrů čtverečních. Navíc ProLogis uzavřel prodloužení stávajících smluv na více než 94 700 metrů čtverečních. Míra obsazenosti po propadu v letech 2007-2009 dosáhla 85%.

Na konci roku 2010 ProLogis podepsal první smlouvu na výstavbu build-to-suit projektu v České republice se společností Globus, jedním z největších provozovatelů hypermarketů v zemi. Budova o rozloze 22 350 metrů postavená dle požadavků zákazníka v ProLogis Parku Prague-Jirny bude sloužit jako česká centrála společnosti Globus pro tepelně kontrolovanou logistiku. Při případné expanzi je možná výstavba dalších 25 000 metrů čtverečních.

Portfolio ProLogisu v České republice se skládá ze šesti distribučních parků o celkové rozloze více než 605 000 metrů čtverečních skladových prostor umístěných v 26 budovách.

„V roce 2010 bylo strategií ProLogisu zaměřit se na spokojenost zákazníků, snižování neobsazenosti v českém portfoliu, vyhledávání příležitostí na výstavbu build-to-suit projektů a zhodnocování našich pozemků,“ řekl Mario Sander, ředitel společnosti ProLogis pro Českou republiku a Slovensko. „Míra retence 94% u našich zákazníků dokazuje, že ProLogisu důvěřují. Výborné výsledky dosažené v roce 2010 ukazují, že společnost splnila všechny cíle a tento rok je pro český tým rekordní.“

V regionu střední a východní Evropy ProLogis v roce 2010 pronajal více než milion metrů čtverečních a v regionu měl více než 40% podíl na trhu, pokud jde o objem transakcí dokončených v roce 2010.

V roce 2011 ProLogis očekává zvýšenou poptávku především ze strany logistických společností, maloobchodníků a výrobců. Díky klesajícímu objemu volných skladových prostor se také dá předpokládat, že nájmy se budou zvyšovat.

Významné nájemní transakce v České republice v roce 2010

Nové nájemní smlouvy: