

Na pražských Vinohradech se staví byty pro singles

Author: SF / pb | Published: 19.04.2011

V jednom z vinohradských vnitrobloků developerská firma Rezidence Královské Vinohrady staví ve třech nízkopodlažních objektech celkem 21 luxusních bytů hotelového typu pro specifickou klientelu - singles, bezdětné starší páry či firemní zákazníky. Cílové zákaznické obci odpovídá i provedení bytů, které mají atypické dispozice (1 + kk až 3 + kk o rozměrech 40 - 70 metrů čtverečních), terasy, minimalizované provozní a úložné prostory a luxusní provedení příslušenství. V bytech značný prostor dostávají přírodní materiály, především dřevo. „Byty v zásadě nejsou určeny pro dlouhodobé pobyty,“ říká Martin Slezák, jehož společnost je developerem a který má za sebou už několik podobných projektů v Praze (rezidence Zlatý Anděl a rezidence Lužická). Projekt představuje investici ve výši 60 mil. Kč, část je kryta bankovním úvěrem. Ceny začínají na 4 mil. Kč a 85 000 Kč za metr bytové plochy, podle Slezáka je už 30 % bytů rezervováno. Zbytek by měl být prodán do roka po kolaudaci, která by měla proběhnout na konci května.

19.04.2011 08:56, SF / pb