

# Ceny nehnuteľností v prvom štvrtroku medzikvartálne klesli

Author: SITA | Published: 05.05.2011

Ceny nehnuteľností na bývanie v 1. štvrtroku 2011 medziročne poklesli v priemere o 2,5 %, v medzikvartálnom porovnaní oslabili o 0,47 %. V predchádzajúcom štvrtroku pritom v medziročnom porovnaní klesli o 2,1 % a v medzikvartálnom porovnaní o 2,6 %. Priemerná cena m<sup>2</sup>domov a bytov dosiahla v 1. štvrtroku na Slovensku 1 264 eur. Vyplýva to z údajov zverejnených NBS, ktorá ich spracováva v spolupráci s NARKS. Vlani v porovnaní s rokom 2009 poklesli ceny nehnuteľností na bývanie o 3,9 %.

Najvýraznejšie v porovnaní so 4. kvartálom 2010 vzrástla priemerná cena v nitrianskom kraji, a to o 4,5 % na 602 eur za m<sup>2</sup>, ktorý zároveň eviduje najnižšie priemerné ceny v SR. Najvýraznejší pokles vykázal trnavský kraj, kde priemerná cena klesla o 2,1 % na 846 eur. Najvyššiu priemernú cenu si aj naďalej udržuje bratislavský kraj, kde ceny medzikvartálne klesli o 1,1 % na 1 694 eur. Nárast o 3,1 % na 760 eur vykázal banskobystrický kraj. O 1,5 % na 759 eur stúpla aj priemerná cena nehnuteľností v žilinskom kraji. Ceny vzrástli v trenčianskom kraji o 0,8 % na 712 eur, v prešovskom o 0,7 % na 837 eur a v košickom o 0,3 % na 996 eur za m<sup>2</sup>.

---

05.05.2011 09:23, SITA