

Objem úvěrů na bydlení roste od roku 2005

Author: SF / pb | Published: 11.05.2011

Ani ekonomická a realitní krize nijak výrazně neovlivnila růst objemu úvěrů na bydlení (hypotéky, stavební spoření, spotřebitelské půjčky). Ten se loni meziročně zvýšil o takřka 7 % na celkových 728 mld. Kč (v roce 2005 to bylo 280 mld., o dva roky později 510 mld. Kč). Od roku 2005 tak tento objem vzrostl téměř 3x. Analytici ČSOB proto předpokládají, že celoroční objem českých hypoték dosáhne úrovně 100 mld. Kč. V porovnání s předkrizovým obdobím poněkud klesla jejich průměrná výše, a to z 1,71 mil. na loňských 1,67 mil. Kč.

Vzestupný celkový trend je patrný i letos - v dubnu objem realizovaných hypoték stoupl v porovnání s minulým rokem o 15 %. Podle analýzy ČSOB jsou pro aktuální stav rezidenčního trhu charakteristické zejména oživení poptávky (odložené v krizi a také vyvolané připravovanými daňovými změnami), stabilita cen (podle Petra Hutly z ČSOB neporostou ani po případném zvýšení DPH vzhledem k silné nabídce) a pokles úrokových sazeb úvěrů. Skupina ČSOB má na hypotečním trhu zhruba třetinový podíl, tento typ úvěrů poskytuje jak sama, tak především její dceřiná hypoteční banka. Do skupiny patří i největší tuzemská stavební spořitelna - ČMSS.

11.05.2011 09:06, SF / pb