

# Podmienky pri posudzovaní úverov sa podľa Hypocentra zjemňujú

Author: SITA | Published: 26.05.2011

Podmienky bánk pri posudzovaní úverov sa naďalej pozvoľna zjemňujú. No ako ďalej uvádza maklérska spoločnosť Hypocentrum, situácia z roku 2008 sa zatiaľ ešte neopakuje, keď banky bežne ponúkali napríklad hypotéky do výšky 120 %. Kým rok 2009 bol na úverovanie prísny, v súčasnosti získať úver v 100-percentnej výške už nie je nič výnimočné.

Situácia na hypotekárnom trhu sa nesie podľa Hypocentra v znamení nízkych úrokových sadzieb. Tento trend sa dal pozorovať už od jesene 2010, keď sa banky predbiehali v ponukách. Výhodné úrokové sadzby a priaznivá situácia na trhu sa prejavili aj na záujme klientov. Za 1. kvartál 2011 poskytli banky úvery na bývanie za 377,79 mil. eur pri medzročnom náraste takmer 90 %. Rast počtu poskytnutých úverov čiastočne tvoria aj tzv. refinančné úvery, keď klienti využívajú priaznivé úrokové sadzby na refinancovanie svojich už splácaných hypoték.

Aj v 1. kvartáli zvýhodnené podmienky čerpania hypotekárnych úverov podporili predaj novostavieb. V porovnaní s rovnakým obdobím 2010 sa predalo o asi 75 % viac bytov v novostavbách. Záujem o nedokončené bývanie sa tak postupne zvyšuje, keďže ponuka dokončených bytov sa konštantne znižuje. Dnes je zo všetkých bytov v novostavbách voľných 33 %. Do ponuky za 1. kvartál 2011 pribudlo menej bytov, ako sa predalo. Ceny sa odrazili od hranice 1 700 eur za m<sup>2</sup> bez DPH a oscilujú medzi 1 800 a 1 900 eur.

---

26.05.2011 09:10, SITA