

Aktivita v sektore kancelárií najslabšia za dva roky

Author: SITA | Published: 30.05.2011

Prvý kvartál 2011 bol podľa spoločnosti CB Richard Ellis (CBRE) z hľadiska aktivity v oblasti kancelárskych priestorov v Bratislave najslabší za ostatné dva roky, keď v porovnaní s rovnakým obdobím 2010 zaznamenala pokles až 45 % nových projektov. V sledovanom období pribudlo v hlavnom meste 11 tis. m² moderných kancelárskych priestorov, vrátane nových aj zrekonštruovaných objektov. Vďaka tomu ich celkový objem stúpol na 1,38 mil. m². „Nemyslíme si, že tento pokles je trendom. Oveľa viac nám napovedia štatistiky z 2. kvartálu, ktoré by už mali priniesť pozitívne výsledky,“ uviedol vedúci oddelenia kancelárskymi priestormi CBRE Oliver Galata. Spoločnosť očakáva, že do konca tohto roka pribudne v Bratislave približne 62 tis. m² nových plôch.

Celková aktivita v oblasti prenájmov na bratislavskom trhu zaznamenala na začiatku roka mierne spomalenie, keď v 1. štvrtroku dosiahla iba 11,7 tis. m². Spôsobil to veľký počet podpísaných transakcií uzatvorených koncom roka 2010, a rovnako nedostatok kvalitných voľných priestorov. Z celkového množstva prenájmov tvorili v 1. kvartáli 54 % nové kancelárie, kým obsadenosť existujúcich priestorov zahŕňala 43 % a zvyšok predstavovali renegociácie. V roku 2011 predpokladá spoločnosť CBRE málo nových dokončených projektov, no na druhej strane sa v Bratislave zmožol trend výstavby nových projektov, čo prinesie relatívne ustálenú ponuku nových kancelárií v rokoch 2012.

30.05.2011 08:35, SITA