

O investiční rekreační nemovitosti je zájem

Author: SF / pb | Published: 17.06.2011

Stále více Čechů pronajímá svou rekreační nemovitost. Podle Lukáše Krejzy ze společnosti Lipno Lake Resort na to Češi přišli již před několika lety a dnes sklízí zisky. Například obsazenost apartmánů na Lipně se pohybuje v zimních a letních měsících mezi 75 až 80 %. Koncepce pronájmu není v Česku stále ještě nijak rozšířená, ale ve vyspělých zemích se jedná o standardní záležitost. Podle Andrianuse Coolbergena, který se prodejem těchto nemovitostí v Čechách, a to zejména na Lipně, dlouhodobě zabývá, si je kupují lidé, kteří žijí aktivním životem, jsou společenší, chtějí své volno trávit v příjemném prostředí bez nutnosti mnohdy komplikované péče. Na druhou stranu majitelé nemovitostí mají pocit, že jezdí takřkajíc do svého, nikoliv do neosobního hotelu. Průměrný výnos z pronájmu apartmánů se podle pronajímatelů pohybuje kolem 8 %, roční čistý příjem je 2,5 %., „Jedná se o částku, kterou majitel nemovitosti přímo získá, tj. po uhrazení všech poplatků či výdajů na nutné opravy, elektřinu, plyn atd.,“ vysvětluje Peter Antonissen z developerské společnosti Sparcs.

17.06.2011 08:39, SF / pb