

# Dostupnosť bývania bola v úvode roka na novom maxime

Author: SITA | Published: 22.06.2011

Dostupnosť bývania na Slovensku sa v 1. štvrtroku 2011 zvýšila. Podľa analýzy Tatra banky sa od roku 2002 dostala na nové maximum. „Po razantnom zvýšení dostupnosti v 4. kvartáli 2010, zapríčinenom poklesom úrokových sadzieb, sa index dostupnosti opäť vďaka klesajúcim sadzbám dostal ešte vyššie,“ konštatuje analytik TB Boris Fojtík.

Aktuálna hodnota indexu dostupnosti bývania za celú SR dosahuje 90,7 bodu. Priemerná slovenská domácnosť by tak pri kúpe nehnuteľnosti v 1. štvrtroku 2011 vynakladala na splátku hypotéky 27,6 % svojho mesačného hrubého príjmu. V 4. štvrtroku 2010 to bolo menej ako tretina príjmu. Dostupnosť je z regionálneho pohľadu najlepšia v nitrianskom regióne, najhoršia v bratislavskom, čo odzrkadľuje najmä cenu nehnuteľností.

Ceny nehnuteľností na bývanie v 1. štvrtroku 2011 medzoročne klesli v priemere o 2,5 % a medzikvartálne o 0,47 %. V predchádzajúcom štvrtroku v medzoročnom porovnaní klesli o 2,1 % a v medzikvartálnom o 2,6 %. Priemerná cena m<sup>2</sup> domov a bytov tak podľa údajov NBS, ktorá ich spracováva v spolupráci s NARKS, dosiahla v 1. štvrtroku 1 264 eur.

TB vychádzala v analýze z metodiky Národnej asociácie realitných agentúr v USA. Hodnota indexu 100 znamená, že priemerná rodina s priemerným príjmom z neho vynakladá 25 % na splátku 30-ročnej hypotéky bytu s rozlohou 70 m<sup>2</sup>.

---

22.06.2011 08:30, SITA