

Predaj rezidenčných nehnuteľností začiatkom roka stagnoval

Author: SITA / jup | Published: 23.06.2011

Situácia na trhu rezidenčných nehnuteľností vykazovala v 1. kvartáli 2011 podľa konateľa stavebno-developerskej spoločnosti Zipp Juraja Hirnera opätovne znaky spomalenia predaja. Na konci uplynulého roku pritom firma pocítila oživenie. „Druhý kvartál však opäť naberá vzostupnú tendenciu,“ uviedol. Podľa neho však nemožno očakávať návrat k predkrízovému rastu. „Boom realitného trhu je definitívne za nami, bol čiastočne atypický vo vzťahu k okolitým stredoeurópskym krajinám, väčšia časť klientely je saturovaná. Budúcnosť majú projekty s dobre vyváženým pomerom ceny - izbovosti - plochy, nediskutovateľnou súčasťou je kvalita diela,“ konštatoval Hirner.

Spoločnosť má aktuálne v portfóliu tri predávané projekty. V hlavnom meste sú to bytové domy Manhattan, kde je už predaná vyše polovica bytov, a Vienna Gate. V Stupave obytný komplex Zipava. Zipp vidí potenciál rezidenčných projektov aj na východe SR, čo súvisí s aktivitami firmy v oblasti infraštruktúry. V predpovediach na tento rok je firma opatrná, no napriek nanovo vzrastajúcemu záujmu klientov o nehnuteľnosti verí v stabilizáciu trhu na úrovni 4. kvartálu 2010.

23.06.2011 10:35, SITA / jup