

# Objem úverov na bývanie vzrástol v máji na 11,229 mld. eur

Author: SITA | Published: 01.07.2011

Objem úverov na bývanie poskytnutých bankami stúpol v máji 2011 o 1,6 % na 11,229 mld. eur. V porovnaní so stavom ku koncu apríla podľa údajov NBS najviac vzrástli iné úvery na nehnuteľnosti, a to o 2,9 % na 5,496 mld. eur. Objem hypotekárnych úverov vzrástol o 0,4 % na 3,86 mld. eur a úvery stavebného sporenia vykázali mierny nárast o 0,1 % na 1,874 mld. eur.

Z celkových úverov na nehnuteľnosti mala Slovenská sporiteľňa podiel 25,28 %. Nasledovala VÚB banka s podielom na celkovom objeme úverov 22,26 %. Tretou v poradí bola PSS s podielom 14,61 %. V klasických hypotékach dominuje naďalej VÚB banka s podielom 45,49 %, s odstupom nasledovaná Tatra bankou s 20,95 % z objemu hypoték. V iných úveroch na nehnuteľnosti dominuje zase Slovenská sporiteľňa s podielom 44,16 %, po nej VÚB banka s 13,53 %. Pri úveroch stavebného sporenia mala najväčší podiel PSS - až 87,40 %.

Úvery na nehnuteľnosti poskytuje 21 bankových domov. Licenciu na poskytovanie hypotekárnych úverov má 8 bánk. Hypotekárne banky postupne rozširovali možnosti financovania bývania i o spotrebné úvery zabezpečené nehnuteľnosťou či iné úvery na bývanie. Tieto v niektorých prípadoch nahrádzajú klasické hypotéky, ktoré banky poskytujú už len minimálne. Na trhu pôsobia 3 stavebné sporiteľne.

---

01.07.2011 08:59, SITA