

# Priame investície do komerčných realít vzrástli o polovicu

Author: SITA | Published: 18.07.2011

Priame investície do komerčných nehnuteľností dosiahli v II. štvrtroku 2011 celosvetovo objem vyše 101 mld. USD. Vyplýva to z predbežných výsledkov medzinárodnej realitno-poradenskej spoločnosti Jones Lang LaSalle (JLLS). V medzoročnom porovnaní posilnili o takmer 50 %, medzikvartálne o 7 %. V 2. polovici 2011 sa majú uzavrieť ďalšie transakcie v hodnote 240 mld. USD.

V regióne EMEA (Európa, Stredný východ a Ázia) objem investícií v II. kvartáli predstavoval 34 mld. USD. V porovnaní s minulým rokom ide podľa JLLS o mierny nárast, keď posilnili predovšetkým trhy v Škandinávii a v Rusku. Naopak slabšie čísla vykázala Veľká Británia a výrazne sa prepadli juhoeurópske štáty s výnimkou Talianska.

Vedúci oddelenia medzinárodných investícií JLLS Arthur de Haast uviedol, že najväčší objem investícií v II. štvrtroku evidovali v Severnej Amerike, keď medzikvartálne vzrástli o 56 % na 49 mld. USD. „Pri pohľade do budúcnosti panujú obavy z dlhov v niektorých ekonomicky vyspelých krajinách a z rizika prehriatia na niektorých rozvíjajúcich sa trhoch, čo vedie k zvýšenej opatrnosti a dôkladnejšiemu výberu nehnuteľností,“ dodal Haast. Táto situácia vraj prispeje k prirodzenému spomaleniu oživeného trhu, napriek tomu očakáva, že celoročný objem investícií dosiahne úroveň 440 mld. USD.

---

18.07.2011 09:34, SITA