

Praha: pronájmy kanceláří vzrostly o 80 %

Author: SF / pb | Published: 19.07.2011

Celková výměra moderních kancelářských ploch v Praze podle údajů Prague Research Forum (PRF) dosáhla na konci druhého čtvrtletí roku 2011 více než 2,71 mil. metrů čtverečních. Budovy třídy A představují 68 % celkové plochy a zbytek tvoří kanceláře třídy B. V druhém čtvrtletí 2011 nebyla dokončena žádná kancelářská budova. V druhé polovině roku 2011 PRF očekává dokončení více než 86 000 „čtverců“ nových kancelářských prostor, dalších zhruba 103 000 ve výstavbě je plánováno pro dokončení v roce 2012.

Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmů dosáhla v uplynulém čtvrtletí objemu 88 000 metrů čtverečních, což představuje nárůst o 3,5 % ve srovnání s předchozím čtvrtletím a o 80 % ve srovnání s druhým čtvrtletím roku 2010. Přitom největší objem pronájmů se uskutečnil v Praze 4 a v Praze 5, celkem 77 % všech transakcí za čtvrtletí. Mezi nejvýznamnější patřily UniCredit Group - BB Centrum/Filadelfie (26 700 metrů čtverečních), PwC Česká republika - City Green Court (11 900) a Bauer Media - Lyra (4 900). Celkový podíl renegociací nájemních smluv na hrubé realizované poptávce byl za druhé čtvrtletí 13,5 %.

Míra neobsazenosti pražských kanceláří v druhém čtvrtletí roku 2011 poklesla na 11,9 %. Celkem bylo v Praze evidováno zhruba 322 000 metrů čtverečních volných kancelářských prostor.

Nejvyšší dosahované nájemné v druhém čtvrtletí roku 2011 v centru města zůstalo na úrovni 20-21 eur za metr čtvereční na měsíc. Ve vnitřním městě v oblasti Pankráce se nájemné pohybovalo kolem 15-16 eur, zatímco v okolí Anděla a v Karlíně dosahovalo až 17,50 eur za metr čtvereční na měsíc.

19.07.2011 08:58, SF / pb