

Logistika: stabilizace pokračuje

Author: SF / pb | Published: 21.07.2011

Český trh průmyslových nemovitostí, který dosáhl v polovině roku 2011 objemu 3,65 mil. metrů čtverečních, podle analýzy společnosti Jones Lang LaSalle pokračuje ve své stabilizaci. Růst německé ekonomiky i v tomto roce pozitivně ovlivní produkci českého automobilového a elektronického průmyslu, který je významným pronajímatelem tuzemských industriálních nemovitostí. Solidní poptávka v kombinaci s pokračujícím trendem minimální spekulativní výstavby i nadále přispívá k nízké průměrné míře neobsazenosti, která dnes činí 8,6 %. Výstavba nových skladů se koncentruje především do regionů s minimem volných skladů a zároveň silnou poptávkou. Rekordmanem v tomto směru zůstává jižní Morava, kde se nyní soustředí 50 % veškeré výstavby nových logistických kapacit. V uplynulých třech měsících bylo u nás dokončeno pouze 30 000 metrů čtverečních nových skladových prostor.

21.07.2011 09:03, SF / pb