

DTZ: logistika žije z renegociací

Author: SF / pb | Published: 25.07.2011

Trh s průmyslovými a skladovými nemovitostmi v České republice má podle společnosti DTZ za sebou další silné čtvrtletí. Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací dosáhla v období od dubna do června tohoto roku 245 800 metrů čtverečních, což mezikvartálně představuje výrazný nárůst o 68 % a 17 % meziročně. Tyto výsledky jsou ale do značné míry výsledkem velkých renegociací. „Čistá realizovaná poptávka byla totiž nejnižší od konce roku 2009,“ komentuje Lenka Šindelářová, analytička DTZ. Čistá realizovaná poptávka dosáhla jen 91 900 metrů čtverečních, objem nových transakcí poklesl v porovnání s 1. čtvrtletím o 14 % a ve srovnání se stejným obdobím v roce 2010 dokonce o 51 %. Čistá realizovaná poptávka byla ve druhém čtvrtletí nejvyšší v širším okolí Prahy (42 %), následovaly západní Čechy (19 %) a jižní Morava (18 %). Společnost DTZ předpovídá, že celková realizovaná poptávka v roce 2011 dosáhne přibližně 600 000 - 700 000 metrů. „Vzhledem k nižší dostupnosti prostor ve většině oblastí se rovněž vytvářejí podmínky pro postupné zvyšování nájemného,“ dodává Lenka Šindelářová.

25.07.2011 08:59, SF / pb