

# Realitní investice přesáhly 650 milionů eur

Author: SF / pb | Published: 26.07.2011

Celkový objem realitních investic v ČR za druhé čtvrtletí roku 2011 se pohyboval mírně nad 180 mil. eur (4,3 mld. Kč) oproti 145 mil. v roce 2010. Tato částka představuje přibližně 25% meziroční nárůst. Celkový objem investic za celé první pololetí tak činí zhruba 650 mil. eur. Na začátku roku předpovídala společnost Jones Lang LaSalle, že celkový objem investic pro rok 2011 dosáhne jedné miliardy, vzhledem k dosavadnímu vývoji však její analytici očekávají, že objem investic do českých nemovitostí za celý rok 2011 dosáhne 1,5 mld. eur.

Ve 2. čtvrtletí došlo k uzavření dvou velkých transakcí v oblasti maloobchodu. Konkrétně se jednalo o akvizice společnosti CPI, která koupila obchodní centra Olympia v Mladé Boleslavi a Teplicích a Family Centra v regionálních městech. Došlo také k prodeji nákupního centra Olympia v Brně, které koupil joint-venture mezi ECE/Rockspring. Majitele změnily také dvě pražské kancelářské budovy, a to Pfizer a Palác Anděl.

---

26.07.2011 08:55, SF / pb