

Ceny nehnuteľností na bývanie v SR naďalej klesajú

Author: SITA / jup | Published: 04.08.2011

Ceny nehnuteľností na bývanie pokračovali v poklese aj v 2. štvrtroku 2011, a to rýchlejšie ako v 1. kvartáli. Priemerná cena m² dosiahla na Slovensku 1 256 eur, čo je v medzoročnom porovnaní pokles o 2,9 % a v porovnaní s 1. kvartálom o 0,6 %. Vyplýva to z výpočtov NBS a údajov NARKS.

Medzikvartálny pokles cien tak v 2. štvrtroku mierne zrýchlil o 0,1 percentuálneho bodu, pričom medzoročný pokles cien sa prehĺbil o 0,4 percentuálneho bodu. „Priemerná cena m² nehnuteľností na bývanie sa znížila už 3. štvrtrok po sebe a aktuálne priemerné ceny domov a bytov korešpondujú zhruba s ich priemernými cenami v 3. štvrtroku 2007,“ uvádza NBS.

Výsadnú pozíciu na slovenskom trhu s bývaním má podľa analýzy NBS bratislavský región, kde sa ponúka aj realizuje takmer 2/3 nehnuteľností na bývanie v rámci SR. Priemerné ceny bývania v BSK sa v 2. štvrtroku znížili o 12 eur na 1 682 eur za m², čo predstavuje pokles medzikvartálne o 0,7 % a medzoročne o 2,5 %. Priemerné ceny domov a bytov sú tu stále o viac ako 1/3 nad celoslovenským priemerom.

Kým v 1. štvrtroku 2011 sa znížili priemerné ceny nehnuteľností na bývanie len v Bratislavskom a Trnavskom kraji, v 2. štvrtroku sa ich znižovanie rozšírilo aj do Trenčianskeho, Košického a Prešovského kraja. Priemerné ceny domov a bytov sa najviac znížili v Trenčianskom kraji medzikvartálne o 2,7 % na priemerných 693 eur za m² a najviac sa zvýšili v Nitrianskom kraji: o 2,66 % na 618 eur.

04.08.2011 09:29, SITA / jup