

Trh priemyselných realít v prvom polroku 2011 ožil

Author: SITA | Published: 09.08.2011

Slovenský trh priemyselných nehnuteľností zaznamenal v 1. polroku 2011 znaky oživenia. Ako vyplýva z informácií realitnej poradenskej spoločnosti Jones Lang LaSalle (JLLS), celková rozloha priemyselných nehnuteľností v SR dosiahla koncom júna tohto roka 1,015 mil. m², pričom priemerná miera neobsadenosti bola na úrovni len 2,5 %. Ide o najnižšiu hodnotu v celej strednej Európe. Najvyššie nájomné slovenských priemyselných a logistických nehnuteľností triedy A sa pohybuje na úrovni 3,20 až 5,50 eur za m² na mesiac v závislosti od lokality a kvality daných nehnuteľností.

Medzi najvýznamnejšie transakcie 2. kvartálu patrí projekt postavený na mieru pre Samsung s rozlohou 18 tis. m² v Prologis Galanta a predĺženie nájmu na 17 tis. m² v tom istom projekte. Ďalšími významnými transakciami je 7,4 tis. m² pre Lidl v Log Center Nové Mesto, 6 tis. m² pre spoločnosť Ihle v PointPark Bratislava a 4 tis. m² pre DHL v Goodman Senec. V 1. polovici 2011 zahájili developeri výstavbu 5 nových projektov. Prologis rozširuje svoj projekt v Galante, PointPark Properties stavia nový projekt v Trnave, IL Development začal výstavbu v blízkosti Žiliny, VGP rozširuje svoj areál v Malackách a Goodman stavia projekt na mieru v blízkosti košického letiska.

09.08.2011 09:04, SITA