

# Záujem o hypotekárne úvery v USA oslabil

Author: SITA | Published: 08.09.2011

Dopyt po hypotekárnych úveroch v USA v minulom týždni už tretí týždeň oslaboval, hoci úroky z úverov klesli na takmer rekordné minimum. Informovalo o tom v stredu Združenie poskytovateľov hypotekárnych úverov (MBA). Sezónne upravený index žiadostí o hypotéky, ktorý zahŕňa úvery na refinancovanie starších pôžičiek aj úvery na nákup domov, oslabil v týždni končiacom sa 2. septembra o 4,9 %. Počet žiadostí o refinančné úvery klesol o 6,3 % a počet žiadostí o úvery na nákup domov posilnil o 0,2 %. Priemerná fixovaná úroková sadzba pri 30-ročných hypotekárnych úveroch bola minulý týždeň na úrovni 4,23 %. V predchádzajúcom týždni bola 4,32 %.

Podľa viacerých analytikov mnohí dlžníci, ktorí mali možnosť svoje úvery refinancovať pôžičkami s nižšími úrokmi, to už urobili. V oblasti nákupov domov sa prejavilo to, že domy sa často kupujú tak, aby sa do nich dalo nast'ahovať na začiatku nového školského roka. „Nákupy prekvitali v lete a už začali oslabovať,“ povedala Naela Sharuková vedúca úverová pracovníčka v spoločnosti Mortgage Master Inc.

---

08.09.2011 09:12, SITA