

Vídeň: revitalizace avantgardní čtvrti Werkbundsiedlung

Author: COMPRESS/pb | Published: 13.09.2011

V následujících letech proběhne v několika etapách revitalizace 48 obecních bytových domů v avantgardní čtvrti Werkbundsiedlung ve Vídni s odhadovanými náklady 10 mil. eur (242 mil. Kč). Jejím cílem je zvýšení komfortu bydlení a energetické efektivity. První etapa revitalizace právě začala a měla by být dokončena v létě 2012. Sanace je velmi náročná a nákladná, protože pro každý dům se musí vypracovat individuální řešení ve spolupráci s památkáři a nájemníky, proto se bude postupovat po etapách. Před druhou etapou probíhají intenzivní přípravné práce, měla by začít ve druhém čtvrtletí příštího roku. Ve čtvrti je 22 domů v soukromém vlastnictví a usiluje se o připojení jejich vlastníků k rekonstrukci.

Náklady celé sanace by nemohly být nikdy pokryty z nájemného, roční příjmy z nájemného nepřesahují 60 000 euro (1,4 mil. Kč), průměrná čistá výše nájmu je 1,50 eur (36 Kč) za metr čtvereční. Sanace proto bude z většiny financována z rozpočtu města Vídeň. Sanace domů zahrnuje vysušení a zateplení sklepů, obnovu fasády, těsnění plochých střech, oken a dveří, výstavbu ventilace, obnovu podlah, zdí, stropů, elektroinstalace, topení, koupelen, teras a plotu.

Vídeňská čtvrť Werkbundsiedlung vznikla mezi lety 1930-1932 pod vedením známého architekta Josefa Franka. Domy byly navrženy 32 architekty, mimo jiné Adolfem Loosem, Clemensem Holzmeisterem či Josefem Hoffmannem. Vzniklo 33 typů domů - řadových i jednotlivých. Od roku 1978 je čtvrť Werkbundsiedlung památkově chráněná.

13.09.2011 09:06, COMPRESS/pb