

# Rozvoj ekologického mesta predpokladá inteligentný ekosystém



Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 16.09.2011

## Nadnárodné firmy nás tlačia k dodržiavaniu štandardov

Na to, že energetický certifikát stavby u nás nie je totožný s certifikátom udržateľnej výstavby vo svete, sa zväčša zabúda. Značné podlžnosti Slovenska voči aktuálnym trendom vo vyspelých krajinách vedú k imperatívu zaviesť do povedomia i praxe nielen pojem „zelené budovy“, ale aj „zelené obstarávanie“. To predpokladá celkovú zmenu spôsobu uvažovania v záujme skvalitnenia urbánneho rozvoja pre všetky generácie, čo nesie v sebe súčasne istý edukačný aspekt.

„Naším cieľom je dosiahnuť, aby sa aj u nás vnímala výstavba vo svojej celistvosti a aby pozitívne ovplyvňovala životy súčasných i budúcich generácií. Teda brať do úvahy energetické úspory, využívanie inovatívneho dizajnu, najmodernejších stavebných systémov a zelených technológií, ktoré nám pomôžu budovať funkčné stavby s vysokou architektonickou hodnotou, ohľaduplné k životnému prostrediu aj komunite, a vytvoriť v nich zdravšiu vnútornú klímu,“ odznelo na utorkovej tlačovej besede SKGBC.

Ako skonštatovala pozvaná hlavná architektka Bratislavy Ingrid Konradová, rozvoj ekologického mesta predpokladá vytvoriť v hlavnom meste inteligentný ekosystém. „Chceme, aby mesto začalo intenzívnu spoluprácu s dodávateľmi nových druhov energií. Európska únia nás pozýva participovať na projekte, v ktorom nám priplatí, aby sme budovy nielen podštandardne zatepľovali, ale urobili podstatne viac,“ podčiarkla Konradová. Dodala, že nepôjde len o budovu, ale tiež o riešenie priestoru okolo nej (napríklad možnosti napojenia cyklistickej dopravy).

„Je to celosvetový trend a ten, kto sa mu neprispôsobí, pôjde z kola von,“ upozornil podpredseda predstavenstva SKGBC Rastislav Badalík zo spoločnosti Bischoff et Compagnons. Ako pripomenul, hranice sa v trhovom biznise strácajú. „Na Slovensku máme veľa nadnárodných spoločností - sme nimi tlačení zo zahraničia, aby sme dodržiavali isté štandardy. Pri klasickej nízko energetickej budove dnes zvyšujeme investičné náklady o tri percentá, návratnosť je ale do štyroch rokov. Keď sa do toho zapojí zdravý rozum, dá sa to aj bez navýšenia,“ uzavrel Badalík.

## Prvá zelená a trvalo udržateľná stavba v Bratislave

Komplex Bratislava Business Center 1 Plus (BBC 1 Plus) nachádzajúci sa uprostred

administratívno-obchodnej zóny predstavuje prvú naozaj zelenú stavbu v hlavnom meste SR. Pozostávať má z 13 podlaží s prenajímateľnou úžitkovou plochou 15 900 m<sup>2</sup>, plus 313 vnútorných parkovacích miest. BBC 1 Plus bude postavený ako trvalo udržateľná stavba a vďaka tomu splní špecifické ciele ochrany životného prostredia. CA Immo Group sa súčasne usiluje ako developer/investor získať pre tento projekt certifikáciu systémom LEED.

K ďalším nesporným prednostiam projektu BBC 1 Plus patrí podľa jeho investora moderná architektúra, prepracovaná presklená fasáda vysokej kvality, európsky štandard pre ekológiu a energetickú účinnosť, LEED certifikácia, užívateľsky prívetivá mikroklima na pracoviskách, technický systém v rámci budovy spĺňajúci najnovšie technologické štandardy, elegantné vstupné haly pozdĺž ulíc Jarabinková a Plynárska, upravené pešie zóny či vonkajšie parkovacie státa pre kupujúcich.

### Projekt BBC 1 Plus vo faktoch a číslach

- Developer/Investor: CA Immo Group
- Generálny dodávateľ: Bilfinger Berger
- Financujúca banka: Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien
- Architekt: Bogár, Králik & Urban (BKU)
- Celková úžitková plocha: 15 900 m<sup>2</sup>
- Podlažia: 1 podzemné / 13 nadzemných podlaží
- Parkovacie miesta: 313 vnútorných parkovacích miest
- Začiatok výstavby: 6. decembra 2010
- Plánované ukončenie: august 2012
- Kancelárska plocha: 14 617 m<sup>2</sup>
- Skladovacia plocha: 798 m<sup>2</sup>
- Plocha predajní: 441 m<sup>2</sup>
- Kapacita reštaurácie: 400 hostí

### LEED štandard budovy

- Modulárne delenie priestoru (raster 1,3 m)
- Otvárateľné okná - otvory v každom druhom rastru
- Kancelárie: svetlá výška 2,9 m
- Zdvojená podlaha (15 cm)
- Účinný systém riadenia svetla
- Stropné chladenie
- Samostatne riadené komfortné vykurovanie a chladenie
- Záložné chladenie v serverových miestnostiach
- Až 8 serverových miestností / kuchyniek / sprchovacích kútov na poschodie
- Vnútorné prepojenia (spojovacie schodišťa)

V čase, keď teda medzinárodné spoločenstvo deklaruje Svetovým týždňom zelených budov (19. - 23. 9. 2011) podporu udržateľnej výstavbe a zelenej ekonomike, pripája sa k tejto iniciatíve aj nezisková organizácia SKGBC, ktorá odbornú i laickú verejnosť vyzýva k spolupráci.

Zdroj a obrázky: Kharisma (1), SKGBC (2-7)

1 - Zľava: člen predstavenstva SKGBC Roman Bahník (Redesign), podpredseda predstavenstva SKGBC Rastislav Badalík (Bischoff et Compagnons), hlavná architektka mesta Bratislava Ingrid Konradová, predseda predstavenstva SKGBC Peter Kysela (Arch.Design Slovakia) a výkonná riaditeľka SKGBC Vladimíra Bukerová.

2,3,4,5,6,7 - Vizualizácie prvej zelenej budovy v Bratislave - BBC 1 Plus

