

Úvery na bývanie stúpli v auguste o 137,75 milióna eur

Author: SITA | Published: 04.10.2011

Objem úverov na bývanie poskytnutých bankami v auguste vzrástol o 137,75 mil. eur. Celkový stav tak predstavoval na konci 8. mesiaca podľa údajov NBS 11,653 mld. eur. Tradične najvýraznejší medzimesačný prírastok mali iné úvery na nehnuteľnosti - o 106,32 mil. eur na 5,831 mld. eur. Hypotekárne úvery vzrástli o 21,72 mil. na 3,92 mld. eur a úvery stavebného sporenia o 9,71 mil. na 1,902 mld. eur.

Z celkových úverov na nehnuteľnosti mala Slovenská sporiteľňa podiel 25,38 %, VÚB banka 22,41 %, PSS 14,3 % a Tatra banka 13,57 %. V klasických hypotékach dominuje naďalej VÚB so 46,32 %, nasleduje Tatra bankou s 20,45 %. V iných úveroch na nehnuteľnosti dominuje zase Slovenská sporiteľňa s podielom 43,36 %, druhou je VÚB banka s 13,65 %. Pri úveroch stavebného sporenia mala najväčší podiel PSS - až 87,49 %.

Úvery na nehnuteľnosti poskytuje 20, hypotekárne úvery 8 bánk. Hypotekárne banky v minulosti postupne rozširovali možnosti financovania bývania aj o spotrebné úvery zabezpečené nehnuteľnosťou a iné úvery na bývanie. Tieto úvery na bývanie v niektorých prípadoch nahrádzajú klasické hypotéky, ktoré banky poskytujú už len minimálne. V rámci stavebného sporenia pôsobia na trhu 3 stavebné sporiteľne.

04.10.2011 09:38, SITA