

Pronájem bytů s předkupním právem

Author: SF/pb | Published: 31.10.2011

Řada developerských společností má problémy s prodejem svých nových bytů a počet neobsazených novostaveb tak neustále roste. O nový bytový projekt v kroměřížské Zborovské ulici však zájem je. Důvod je jednoduchý: nabídka bytů pronájmu, ovšem s předkupním právem, tedy možnost získání nového bytu bez nutnosti okamžité investice. „Tento model opravdu zafungoval velmi dobře. Mladé páry mají možnost si rychle zajistit nové bydlení s vědomím, že 'nevyhazují' nájemné z okna. Je to však zajímavé řešení i pro ty, kteří chtějí nový byt koupit, ale jsou finančně vázáni na prodej své starší nemovitosti. Jedná se třeba o starší generaci klientů, kteří nyní bydlí ve větším nevyužívaném bytě a rádi by do menšího nového bytu,“ potvrzuje Libor Kalousek z realitní kanceláře CENTURY 21 Style Happy.

Podle ředitele realitní sítě CENTURY 21 Aleše Mazgaje se model pronájmu bytů s předkupním právem může stát novým trendem na realitním trhu. „Přeci jen se některé developerské projekty prodávají pomaleji než se plánovalo. Pro developery a správce je lepší byty pronajmout s předkupním právem než je nechat řadu měsíců zcela prázdné. Zejména v regionech s menší kupní silou obyvatelstva je to zajímavý marketingový nástroj,“ uvedl Aleš Mazgaj. Podle něho developerské společnosti v poslední době oslovují CENTURY 21 s podobně koncipovanými návrhy prodeje bytů i v dalších lokalitách v ČR.

31.10.2011 08:55, SF/pb