

Nejlépe se prodávají byty v Praze 5

Author: SF / pb | Published: 15.11.2011

Nejvíce nových bytů v projektech s 50 a více byty prodali letos developeři v Praze 5. Z celkového počtu 2 492 letos prodaných bytů jich v pátém městském obvodu našlo své majitele celkem 673, tedy rovných 27 %. Nejvíce bytů naproti tomu nabízí městský obvod Prahy 9 s aktuálně volnými 1892 byty. Tato data vyplývají z nejnovější analýzy společnosti Ekospol. Podle výsledků analýzy se poptávka po novostavbách koncentruje do tří hlavních oblastí, které dohromady disponují tržním podílem téměř 70 %. Vedle Prahy 5 jsou totiž vysoce poptávanými lokalitami ještě Praha 9 se 610 prodanými byty (24,5 %) a Praha 10 se 455 prodanými byty (18,3 %).

„Že je Praha rozdělena na čtyři velké rozvojové lokality, k nimž kromě výše zmíněných patří ještě městský obvod Prahy 4, je dlouhodobě známo. Letos jsme ale vůbec poprvé svědky toho, že tři nejžádanější lokality stahují až 70 % celé poptávky v metropoli,“ říká Evžen Korec, generální ředitel Ekospolu.

Pokud srovnáme počet prodaných bytů za první až třetí čtvrtletí letošního roku se stejným obdobím loňského roku, pak nárůst z 1954 prodaných bytů vloni na 2492 prodejů letos představuje meziroční nárůst o 27,5 %. To je docela velké číslo. Srovnáme-li prodeje v jednotlivých městských obvodech, zjistíme, že ve většině obvodů prodejnost meziročně vzrostla. Pokles zaznamenalo pouze centrum města - obvody Praha 1, 2, 3 a trochu překvapivě také Praha 9. Dlouhodobě nejméně atraktivní je pro kupující především třetí městský obvod, kde z téměř 500 bytů v nabídce bylo za tři letošní čtvrtletí prodáno pouhých 26 (!!!). Pravděpodobným viníkem budou patrně stále příliš vysoké ceny bytů.

15.11.2011 08:52, SF / pb