

Rast dopytu po kanceláriách v Bratislave bude aj v roku 2012

Author: SITA / Jup | Published: 28.11.2011

V budúcom roku očakáva realitno-poradenská spoločnosť CBRE v hlavnom meste stabilný nárast dopytu po kancelárskych priestoroch. Podľa jej odhadov sa budú postupne zaplňať predovšetkým kancelárie v štandarde A. Staršie projekty môžu, naopak, zaznamenať pokles obsadenosti. V súčasnosti je vo výstavbe niekoľko developerských projektov, ktoré by mali byť dokončené do 2 rokov. V roku 2012 by mali ponúknuť v Bratislave celkovo 61 tis. m², pričom väčšina z nich bude dokončená v druhej polovici roka.

Ako ďalej vyplýva z informácií CBRE, trend rastu plôch moderných kancelárskych priestorov v Bratislave pokračoval aj v 3. kvartáli 2011, keď ich množstvo vzrástlo o 40,4 tis. m² na 1,43 mil. m². V sledovanom období developeri dokončili 4 nové budovy. Projekt CBC III - V od skupiny HB Reavis priniesol na trh 22,6 tis. m² nových kancelárskych priestorov a Westend Square od firmy J&T Real Estate rozšíril ponuku o 17,8 tis. m².

„Po 5 kvartáloch sa skolaudovali nové projekty, ak nepočítame rekonštrukciu Jarošova OC. Dobrým signálom je, že už pri otvorení boli na 60 % prenajaté a v najbližších mesiacoch očakávame plnú obsadenosť,“ zhodnotil situáciu vedúci oddelenia s kancelárskymi priestormi CBRE Oliver Galata. Podľa neho čísla za 3. kvartál potvrdzujú záujem o moderné kancelárske priestory v Bratislave. Objem neobsadených priestorov mierne vzrástol koncom na 153,8 tis. m², keď miera neobsadenosti medzikvartálne stúpila o 170 bázických bodov na 10,8 %.

28.11.2011 08:54, SITA / Jup