

Realitní listopad: at' žije (zhyne) stádnost!



Author: SF / Petr Bým | Published: 06.12.2011

Ekonomové začínají současné desetiletí označovat za „ztracenou dekádu“. ••• Ekonom Jan Bureš z Poštovní spořitelny je za všechny ekonomické hadače a věrozně předsvědčen, že „naše doporučení by měla být skromnější a pokornější“. ••• Společnost Sekyra Group odešla ze Slovenska - svá tamější aktiva prodala francouzsko-britské realitní skupině JF Hamilton za 1,5 mld. Kč. ••• Slovenská Penta hodlá v Praze na Florenci v příštím roce odstartovat výstavbu multifunkčního centra za zhruba 5,1 mld. Kč. ••• Tuzemské banky mají dost peněz na úvěrování a ani v nejmenším se necítí být ohroženy špatnými úvěry, např. v ČSOB své úvěrové portfolio označili za „extrémně zdravé“. Zátěžové testy ČNB to všechno potvrdily. ••• Objem hypotečních úvěrů pro občany v ČR za tři kvartály meziročně vzrostl o 42 %. V prodlení jsou hypoteční úvěry za 25 z celkových 800 miliard, tedy zhruba 3 % celku, což odpovídá podílu ztrátových úvěrů na kreditním portfoliu bank obecně. ••• U:fon, který chtěl konkurovat třem velkým mobilním operátorům na českém trhu, se dostal do insolvence. ••• Realitní firma Residence Nábřeží, majetek Ivana Pilipa a developer několika luxusních bytových domů na pražském vltavském nábřeží, je v insolvenčním řízení. ••• Společnost J&T Real Estates CZ do okamžiku kolaudace udala 16 z celkem 25 luxusních bytů ve svém projektu Rezidence Kampa - v cenách oscilujících kolem průměru 200 000 korun za metr čtvereční. ••• Pitomci roku bezesporu jsou pražští zastupitelé, kteří nedali jinak a Moravskému Krumovu Muchovu Slovanskou epopej nakonec uzmuli. Nyní se hádají, kam ji dát. ••• Při obstrukčních peripetiích v parlamentu vyšlo najevo, že někteří poslanci vyslovují rating jako „ratynk“. ••• Ekonomickým teoretikem roku bezesporu je exministr Kocourek. Jako první odhalil zvláštní druh peněz - „historické“ - a stejně premiérově popsal speciální finanční tok, který nazval „odklon“. ••• Výkon tuzemského stavebnictví se v letošním třetím čtvrtletí snížil meziročně o 8,4 %. Management českých stavebních firem přitom očekává, že v roce 2012 se krize odvětví ještě dále prohloubí. ••• Bývalí vrcholoví manažeři tuzemské Skansky - Jan Fidler a Zdeněk Burda - vstupují do českého stavebnictví s novou firmou Hinton. ••• Výstavba jednoho z největších developerských projektů v Brně, takzvaného H-parku, se odsouvá na příští rok. Investor - Raiffeisen Leasing Real Estate - čeká, až pronajme více prostor. ••• Brněnský mrakodrap AZ Tower, který má se svými 111 metry být největší českou stavbou, je už z 45 % pronajat, dalších 10 % je v rezervaci. ••• Míra neobsazenosti kancelářských prostor v Brně postupně klesá k úrovni 10 %. ••• Miroslav Topolánek přednášel v Občanském institutu o korupci a byrokracii a premiér Nečas označil kritiky korupce za „partyzány z května 1945“. ••• Zákonodárci schválili novelu zákona o veřejných zakázkách, která by měla přinejmenším omezit rozkrádání rozpočtových prostředků. Také na pražské radnici začal vanout mírný protikorupční vánek. ••• Celkem 29 % společností v České republice se podle průzkumu PwC v uplynulém roce stalo obětí hospodářské kriminality. Nejvíce je ohrožují účetní podvody, korupce a počítačová kriminalita. ••• Na Facebooku je v Česku 3,3 mil. lidí, na Twitteru 45 000 a na LinkedInu 45 000. ••• Developerským průkopníkem roku je bezesporu společnost Trigema, která na komerčním základě

vybudovala v Roztokách u Prahy vědecko-technické centrum za 450 mil. Kč. Investice se jí má vrátit do 15 let. ••• Erotika proniká do českých OC - firma City Realex v nich má už 11 prodejen. ••• V Říčanech u Prahy bylo otevřeno nové obchodní centrum, jediné v tomto roce. Přestavba bývalého lihovaru na obchody se konala v režii firmy Titan Real Invest. ••• Podle Jana Macháčka z Respektu se finanční trhy, které do značné míry určují chod světa, chovají převážně iracionálně, protože reagují hlavně na principu stádnosti a různých nálad či mód. ••• Geolog a esejista Václav Cílek považuje stádnost za pozitivní jev - z pozorování ptačích a rybích hejn odvodil, že zajišťuje především obranu, a to v podobě koordinovaného ústupu. ••• Padouchy roku bezesporu jsou čeští architekti, protože podle Václava Cílka většinou navrhují budovy, kde pactvo - veselý živel našich měst - nemůže žít. ••• Metrostav si chce na pražské Palmovce vedle svého současného sídla postavit novou budovu. ••• Na tuzemském trhu začíná přibývat nabídek na prodej horských penzionů a hotelů. Majitelé se jich zbavují například kvůli nízkým tržbám nebo zadlužení. ••• Pro plzeňský Lochotín architekt Václav Ulč navrhl tři nakloněné bytové domy - do prosince 2012 má stát první s 49 byty. V nedalekém Mýtě začala stavba tři roky připravované bytové zóny, kde má vzniknout 144 bytových jednotek. ••• Ani po 17 letech nemá stát všechny potřebné pozemky k dovedení D11 do Hradce Králové. Praha zase nemá peníze na novou trasu D, která měla vést z náměstí Míru přes Pankrác do stanice Depo Písnice. ••• Andrej Babiš, možná nejbohatší člověk v Česku, se pustil do boje s korupcí. Už delší dobu podporuje investigativní server Česká pozice, založil politickou platformu Ano 2011 a chystá se na volby. Podporuje ho řada podnikatelů, mezi nimi i Radim Passer. ••• Karel Kříž, ekonomický publicista a nyní podnikatel, považuje aktivity A. Babiše za „český hnus“, zakotvený ve fašisticko-komunistické ideologii. ••• Advokátní kancelář Salans se v soutěži Právnická firma roku stala vítězem kategorie právních služeb v oblasti developmentu a realit. ••• Na výkonné hlavě společnosti Sekyra Group se dá i dříví štípat. I tolerantnímu Leoši Anderlemu ale vadí pokrytecký vztah české veřejnosti k developmentu, nemluvě o nevěcných a politicky motivovaných diskusích o žižkovském nádraží. ••• Na pražské Broadwayi má premiéru muzikál Vánoční zázrak, kde vystupuje také démonický developer Radan v podání Marka Vašuta. ••• Personálií měsíce je instalace Radovana Vítka do čela jeho vlastní realitní a developerské společnosti Czech Property Investments. ••• Firma Liglass má letos zajímavou novoročenku - pokovené skleněné kolečko, které má být hlavním prvkem pláště Kaplického budějovického rejnoka. V Praze se agilní primátor Svoboda začal zajímat o chobotnici. ••• Pravdomlvcem roku je bezesporu ekonom Tomáš Sedláček. To, co prožíváme, označil za „križi přežraného růstového kapitalismu“. ••• Nejsnesitelnější, nejtolerantnější a lidsky nejdůstojnější forma kolektivní existence - tak vidí náš Západ publicista Jiří Peňás. ••• Právě nyní se rozhoduje o euru a potažmo také o Řecku a vlastně celé Unii, přičemž tabu už neplatí pro žádná řešení. ••• Pro členství v EU je u nás 60 % občanů, podpoře 70% se u nich těší NATO. ••• Večerníček na programu ČT1 končí. ••• Miroslav Kalousek připustil odsunutí reformy daní a důchodů až na rok 2014. ••• Stavební fórum vám přeje hezké vánoční svátky!

••• Letošní poslední diskusní setkání Stavebního fóra, tradičně zaměřené na voňavý punč, bilancování právě končícího roku a výhledy na ten následující, se bude konat 15.12.2011 ve vysočanském hotelu Clarion. Více informací o programu a on-line přihlašovací formulář naleznete [na webu diskusí](#). •••

06.12.2011 09:10, SF / Petr Bým