

Hypotéky: rok 2011 byl druhým nejúspěšnějším v historii

Author: SF / pb | Published: 12.01.2012

Podle odhadu Hypoteční banky dosáhl hypoteční trh za rok 2011 objemu 117mld. Kč, což představuje zhruba 40% nárůst oproti roku 2010. Hypoteční trh v České republice tak zaznamená loňský rok jako druhý nejúspěšnější za celou svou novodobou historii. Samotná Hypoteční banka v roce 2011 poskytla úvěry na bydlení v celkové výši 35 mld. Kč a má na trhu zhruba třetinový podíl.

„Za výsledek hypotečního trhu v roce 2011 vděčíme souhře několika faktorů. Trh povzbudila příznivá ekonomická nálada, očekávané zvýšení sazby DPH, výhodné úrokové sazby a stabilní ceny nemovitostí. V tomto směru rok 2011 předčil naše očekávání,“ uvedl Jan Sadil, generální ředitel Hypoteční banky. Oproti trhu stavebního spoření, který v loňském roce poklesl v produkci nových úvěrů o 20 %, hypoteční úvěry na bydlení meziročně posílily o zhruba 40 %. Společně tak úvěry na bydlení dosáhly v roce 2011 celkové výše kolem 167 mld. Kč, což je třetí nejlepší výsledek v historii.

„Loňský výsledek trhu ve výši 117 miliard považujeme za výborný výkon. Nyní, na začátku roku 2012 očekáváme, že hypoteční trh nedosáhne výsledků roku 2011, může se pohybovat kolem 100 miliard korun,“ dodal Jan Sadil.

12.01.2012 09:17, SF / pb