

HB Reavis predal Aupark Tower v Bratislave za 85,6 milióna eur

Author: SITA | Published: 16.01.2012

Spoločnosť HB Reavis Group predala administratívnu budovu Aupark Tower v Bratislave firme Heitman European Property Partners IV za celkovú sumu 85,6 mil. €. Transakcia, ktorú firmy uzavreli ešte v decembri 2011, ocenila budovu na viac ako 2 600 eur za m² prenajímateľnej plochy. „Výnos z odpredaja ešte zvýši našu kúpnu silu pri získavaní nových developerských príležitostí, a to najmä v Poľsku a ČR,“ uviedol riaditeľ pre stratégiu HB Reavis Pavel Trenka.

Budova Aupark Tower bola otvorená v roku 2008 a ponúka približne 32,5 tis. m² prenajímateľnej plochy, pričom je prepojená s nákupno-zábavným centrom Aupark. Podľa riaditeľa pre investičný manažment a kapitálové trhy HB Reavis Mariána Hermana potvrdila táto akvizícia príťažlivosť sektoru komerčných administratívnych priestorov v Bratislave pre medzinárodných inštitucionálnych investorov.

V novembri 2011 pritom HB Reavis predal svoj 50-percentný podiel aj v nákupno-zábavnom centre Aupark Bratislava, ktorý kúpila spoločnosť Unibail-Rodamco SE. Tá sa tak stala jeho výhradným vlastníkom a správcom. Výška transakcie dosiahla 151 mil. eur pred odpočítaním zadlženosti. Spoločnosť Unibail-Rodamco SE pritom získala tiež pozemok susediaci s nákupným centrom v hodnote 3 mil. €, vhodný na jeho prípadné ďalšie rozšírenie.

16.01.2012 09:12, SITA