

# Praha: rekordní hrubé pronájmy kancelářů

Author: SF / pb | Published: 24.01.2012

V roce 2011 dosáhl kumulativní hrubý (tj. nové pronájmy a renegociace) objem nově pronajatých kancelářských ploch v Praze 325 564 metrů čtverečních, což představuje téměř 52% nárůst oproti roku 2010. Eduard Forejt z Jones Lang LaSalle říká: „Hodnoty z roku 2011 představují nejvyšší hrubý objem nově pronajatých ploch v moderní historii pražského kancelářského trhu a o více než 40 000 metrů čtverečních překročily dosavadní rekord z roku 2006. Navíc o téměř 100 000 metrů čtverečních překonaly více než desetiletý průměr objemu nově pronajatých ploch na trhu.“

V roce 2011 bylo v Praze dokončeno 100 291 metrů čtverečních kancelářských prostor a to v rámci dvanácti nových kancelářských budov. V porovnání s rokem 2010 vzrostl počet nově dodaných prostor o 137 %, z čehož téměř polovina prostor byla předpronajata. V JLLS očekávají, že v roce 2012 bude na pražský trh dodáno zhruba 112 000 metrů čtverečních kancelářských ploch, z čehož 50 % tvoří opět předpronájem.

Ve čtvrtém čtvrtletí byla čistá poptávka po kancelářích v Praze opět pozitivní a činila 17 341 metrů čtverečních. Eduard Forejt k tomu říká: „Pozitivní čistá poptávka byla zaznamenána na pražském trhu již šest čtvrtletí po sobě a věříme, že tento trend bude pokračovat i během tohoto roku, jelikož více než polovina nově budovaných kancelářských ploch je již předpronajata.“ Během celého uplynulého roku dosáhla čistá poptávka více než 121 000 metrů čtverečních v porovnání s negativní absorpcí v roce 2010.

---

24.01.2012 08:51, SF / pb