

# Ceny nehnuteľností na bývanie vlani poklesli o 3,1 %

Author: SITA / jup | Published: 03.02.2012

Slovenský trh s bývaním sa v roku 2011 niesol podľa NBS v znamení postupného znižovania priemerných cien nehnuteľností na bývanie počas všetkých štvrt'rokov. Ceny nehnuteľností na bývanie vlani poklesli medziročne v priemere o 3,1 %. Priemerná cena m<sup>2</sup> za rok 2011 predstavovala 1 251 €, kým rok predtým bola na úrovni 1 291 €. Celkové priemerné medziročné zníženie cien je podľa NBS miernejšie ako v roku 2010, keďže medziročný pokles cien v spomínanom roku dosiahol 3,9 %. Z regionálneho pohľadu prevažoval v priebehu roka 2011 trend znižovania priemerných cien nehnuteľností na bývanie vo väčšine krajov. Najviac sa medziročne znížili priemerné ceny domov a bytov v Bratislavskom kraji, a to o 2,8 % na 1 677 €. Na druhej strane sa najviac medziročne zvýšili ceny nehnuteľností v Košickom kraji, kde vykázali nárast o 3,6 % na 975 €.

Očakávania možného oživenia trhu s bývaním v 2. polovici minulého roka sa podľa NBS nenaplnili a zdá sa, že pomyselné dno ešte ani nebolo dosiahnuté. Centrálna banka očakáva, že kryštalizácia slovenského trhu s bývaním bude pokračovať aj v priebehu roka 2012. Dôvodom je pretrvávanie neistôt na finančných trhoch, menej optimistické očakávania domácností a tým aj ich znížený záujem a ochota obstarávať si bývanie z úverových zdrojov. Preto ceny bývania budú mať podľa NBS pravdepodobne naďalej tendenciu mierne sa znižovať.

---

03.02.2012 09:44, SITA / jup