

# Realitní leden: Crestyl nemá energii, Kosman optimismus a Češi rozum



Author: SF / Petr Bým | Published: 07.02.2012

„Evropa dva roky řeší Řecko, tedy dvě procenta své ekonomiky. Jak by vypadalo Česko, kdybychom poslední dva roky neustále řešili zadlužení měst velikosti například Kladna či Domažlic,“ řekl guvernér ČNB Singer. ••• Skupina CPI si konečně zakoupila důstojné sídlo - budovu někdejší Živnobanky na pražských Příkopech. ••• Český RE/MAX loni prodal nemovitosti v hodnotě 9,8 mld. Kč, což znamená meziroční nárůst o 17 %. ••• Zájem o hypotéky v Česku loni stoupl o 40 %, takže rok 2011 byl druhý nejlepší v polistopadové historii hypotečního úvěrování u nás. ••• Podíl problematických úvěrů na celkovém objemu bankovních půjček podle ČNB v listopadu klesl na 5,97 %, což je nejnižší hodnota od května roku 2010. ••• Factoringové firmy loni odkoupily pohledávky za 128 mld. Kč. V developmentu si tento způsob financování vyzkoušela Karlin Group na projektu Keystone. ••• Výdaje na reklamu loni vzrostly o 2 %. ••• Americká ekonomika vykazuje slušné známky oživení. ••• „V druhé polovině roku uvidíme zlepšující se situaci“ - tolik Andreas Treichl, šéf Erste. ••• „Já osobně perspektivy současného vývoje vnímám spíše negativně, i když bych se rád mýlil. V této druhé fázi krize jsem oproti dobám té první naladěn více skepticky“ - říká na margo vývoje Kamil Kosman. ••• Bájnou hranici milionu aut mladoboleslavská Škodovka překoná v roce 2014. Ta loni v ČR investovala 500 mil. eur. ••• Firmy se zahraničním vlastníkem se na produkci České republiky podílejí 53 %. ••• Přebytek českého zahraničního obchodu loni dosáhl rekordních 180 mld. Kč. ••• Slovenská Penta bez ohledu na lidožravé lidoopy provedla v Česku smělý developerský výkop - je jím administrativní komplex Florentinum za 5 miliard korun, který v roce 2013 nabídne 49 000 čtverců kanceláří ve standardu LEED Gold. ••• Budova Filadelfie, která je součástí pražského BB Centra, získala britský certifikát BREEAM In Use (BIU). ••• Praha má 336 000 metrů čtverečních prázdných nových kanceláří. Během celého uplynulého roku dosáhla čistá poptávka více než 121 000 metrů čtverečních, když v roce 2010 byla absorpce negativní. ••• Ostravská stavební firma Eiffage, bývalý Tchas, sama sebe poslala do konkursu. ••• O dva roky se odkládá otevření OC Central v Jablonci nad Nisou, který se chystá vybudovat Crestyl. Podle původních představ měla nákupní galerie první návštěvníky přivítat příští rok, všechny plány ale zhatila zatím nedostatečná kapacita elektrovedení. ••• Novela stavebního zákona má omezit pravomoc autorizovaných inspektorů, jejichž smyslem mělo být zjednodušení a urychlení stavebního řízení. ••• Klienti katastru by si pomalu měli začít zvykat na povinné formuláře a nové právní instituty jako třeba právo stavby. ••• Areál bývalé Milety v Hořicích na Jičínsku se má do tří let přeměnit na bytový komplex za stovky milionů korun, určený především seniorům, a to v režii pražské firmy Simatex. ••• Skanska Reality v závěru loňského roku zkolaudovala jeden z prvních pasivních bytových domů. ••• Ležáky trápí pražský rezidenční trh - na konci minulého roku v Praze bylo 2 614 volných dokončených bytů. Z toho 1 677 bytů na svého kupce marně čeká už více než rok a 770 z nich déle než dva roky. ••• Podle

Evžena Korce bude rok 2012 především ve znamení boje největších rezidenčních developerů o tržní podíly. ••• Češi se začínají stěhovat do saského pohraničí, kde se bydlí levněji než v Česku. ••• Ceny rezidencí na Slovensku loni klesly třetí rok po sobě a průměrná cena metru čtverečního bytové plochy se meziročně snížila o 3,1 % na 1 251 eur (asi 31 500 korun). ••• Kanadský novinář Tom Nicholson, který stojí za objevením spisu Gorila, je toho názoru, že kdyby se v Kanadě všechno privatizovalo tak, jako u nás, byla by tam korupce také. ••• Šéf ruské volební komise Vladimír Čurov ukradl v Praze pивní sklenici. ••• Personál vlaků RegioJet prošel školením na masáže a jeho část bude v rámci konkurenčního boje ve vlaku chodit v plavkách. ••• Ve statutárních orgánech 100 největších českých firem je jen 7,6 % žen - v EU je to průměrně 12 % v Německu 8,2 %, v Norsku 35,6 %. ••• Podle premiéra Nečase jsou statisícové odměny ředitelky jeho kabinetu Nagyové v pořádku, protože jeho podřízení „dřou jako koně“. ••• Zhruba 14 % českých zaměstnanců využívá v pracovní době sociální sítě ze soukromých důvodů. ••• Tolerance k špatnému pracovnímu výkonu je ve státním aparátu obecně vyšší než v soukromém sektoru. Úsporná opatření tak na kvalitu jeho personálu měla ozdravný účinek - tvrdí nejmenovaný vysoký úředník. ••• Za snížení velkých rozdílů ve mzdách pléduje 78 % české populace a dvě třetiny z nich jsou pro progresivní zdaňování příjmů. ••• Děti ve školkách podle zjištění České školní inspekce kouří, fetují a bijí učitelky. ••• Česká pojišťovna loni odhalila pojistné podvody za více než 338 milionů korun, což je jednak rekord, jednak meziročně o 22 % víc než v roce 2010 a o 40 % víc než v roce 2009. ••• NEMOFORUM podle Karla Večeře z ČÚZK ve svých řadách rádo přivítá ARTN. ••• Na nemovitosti si podle některých zpráv dělá zálsusk Karel Komárek i Radim Jančura. ••• Novým prokuristou Hochtief Development CR se stal Jakub Mikulášek. ••• Ředitelem odboru investic na pražském magistrátu se stal Jan Beránek. ••• Cushman & Wakefield má v Česku nové partnery - Radku Novak a Jaroslava Kaizra. ••• Metrostav Development prošel personálním zemětřesením. Novým předsedou představenstva a generálním ředitelem se stal Jiří Procházka. ••• Defendovat, čelindžovat, merdžr - tot' slovník českých advokátů firem zvučných jmen. ••• Takřka tři čtvrtiny Čechů by církvím nic nevracely. ••• Takřka všechny Čechy vystrašily věštby o konci světa. „Tam, kde není víra v Boha, mají lidé tendenci věřit všemu možnému i nemožnému,“ říká arcibiskup Dominik Duka. ••• Hloupější část unijní Evropy začala kostrbatě napravovat svou největší slabinu - fiskální politiku. Stranou zůstal už tradičně hrdý Albion a Česká republika, jejíž politika se v posledních desetiletích vyznačuje už příslovečnou zásadovostí, nezávislostí a prozíravostí. Krystalickým ztělesněním těchto ctností je pak premiér Nečas, politik ráže Jana Husa i Jana Žižky. V Bruselu mu zpočátku trochu nerozuměli, ale nyní už chápou. <http://m.ihned.cz/...as-nechapali>. ••• Sebevraždy u nás tvoří 1,5 % celkového počtu úmrtí. V ČR se ročně stane kolem 1600 dokonaných sebevražd. Muži končí svůj život sebevraždou 4 - 5× častěji než ženy. Vražd se loni v Česku událo 173. ••• Otázka měsíce: kdo je v oblasti územního plánování obvykle ten největší blbec?

Ilustrace: [Christian Ferrari](#)

---

07.02.2012 09:45, SF / Petr Bým