

# REM > Winter 2012: od teakové podlahy přes OZ až k územnímu plánu Prahy

Author: SF / pb | Published: 14.02.2012

Krise či recese je už (skoro) zapomenuta a český realitní sektor se namísto prognózování nejbližší a vzdálenější budoucnosti zase věnuje spíše praktickým problémům. Z toho také vychází dramaturgie tradiční zimní konference Stavebního fóra.

Program REM > Winter 2012 ve svých čtyřech panelech reflektuje aktuální společenské a ekonomické změny. Mezi nimi především novou legislativní situaci - tu přináší hlavně nový občanský zákoník, který do tuzemského realitního práva vnáší zásadní inovace, mj. také do agendy pozemkového katastru.

Stejně jako v nedávné minulosti je stále žhavým problémem financování developerských projektů a spolu s tím i otázky nad vývojem cen. Co čeká sektor na tomto poli, na to se na konferenci pokusí odpovědět zástupci tuzemských bank. Development je rovněž silně závislý a také přímo angažován v oblasti územního plánování, u nás zjevně velmi citlivé a problematické oblasti. Co v tomto ohledu přináší poslední změny na pražské radnici se dnes hodně spekuluje - o přenesení těchto dohadů do reálné polohy se pokusí panel „Praha a udržitelný rozvoj“. A o potřebný doplňující a zajímavý detail se na konferenci postará panel s dvojnásobným názvem „Rezidenční luxus v recesi“, který zmapuje současné aktivity a celkový stav tohoto segmentu bytového trhu i specifika prodeje bytů a vil v nejvyšší cenové kategorii.

Jako už tradičně bude zimní konference SF opět příležitostí k setkání s mnoha významnými protagonisty české realitní scény. Tak například legislativní perspektivy na ní bude prezentovat Karel Večeře, předseda ČÚZK, a Jiří Pácal ze společnosti CEH, s aktuálními problémy financování realitních projektů účastníky konference seznámí Pavel Kühn z České spořitelny a Pavel Mertlík z Raiffeisenbank, když zvláštnostmi prodeje luxusních rezidencí se bude zabývat Prokop Svoboda z realitní kanceláře Svoboda & Williams. Největší pozornost v panelu věnovaném Praze a jejímu urbanistickému rozvoji nepochybně vyvolá vystoupení Tomáše Hudečka, prvního náměstka pražského primátora, jemuž budou jistě velmi zdatně sekundovat a oponovat architekt (a někdejší pražský primátor) Jan Kasl a Leoš Anderle ze Sekyra Group.

Konference Real Estate Market > Winter 2012 se koná ve středu 22. února 2012 v hotelu andel's, Stroupežnického 21, Praha 5. Více informací [na webu konference](#).

---

14.02.2012 15:33, SF / pb