

# Nová Karolina startuje

Author: SF / pb | Published: 17.02.2012

Společnost Multi Development ČR vyhrála soutěž vypsanou městem Ostrava na zástavbu území bývalé koksovny Karolina před zhruba šesti lety. Ambiciózní projekt Nová Karolina nyní nabývá první konkrétní podoby: 22. března se pro veřejnost otevře první z objektů - nákupní a zábavní centrum Forum Nová Karolina Ostrava. Za jeho základní koncepcí stojí slavný holandský ateliér OMA Rema Koolhaase.

Oproti běžným nákupním centrům je jeho ostravský objekt unikátní v mnoha ohledech. Netradiční je například vlastní koncepce založená na skupině sousedících kostek propojených vodorovnými patry, sjednocující prosklená střecha, tzv. dóm - nejvyšší z kostek uprostřed objektu, na jejíž čtyři vnitřní stěny se budou promítat velkoplošné projekce anebo tzv. kaňon - průhled z třetího podlaží až do druhého podzemního patra. Centrum se po celou dobu stavělo s ohledem na životní prostředí, o čemž svědčí komplexní kritéria standardu BREEAM, která byla zohledňována v průběhu stavby. Spolu s nákupním a zábavním centrem bude na Nové Karolině zpřístupněna i velká pěší zóna a nové náměstí s originálními prvky pro všechny druhy aktivit, sportu či zábavy pod širým nebem. Fungovat začnou také první části dopravní infrastruktury včetně podzemního parkování pro bezmála patnáct set aut.

Projekt Nová Karolina se bude dále rozrůstat v navazujících fázích až do celkové rozlohy 32 hektarů. Multifunkční městská zóna o celkové ploše 240 000 metrů čtverečních bude obsahovat rezidenční objekty (přibližně 1 200 bytových jednotek), kancelářské prostory (60 000 metrů), oddechová, zábavní a sportovní zařízení (12 000 metrů), rozsáhlé parkovací plochy, zelené plochy a prostory s dalším využitím. Byty na Karolině začnou v právě dokončované I. etapě projektu sloužit nájemníkům zhruba v polovině roku.

„Tento projekt je nutno vnímat v celém kontextu. Není to jen nákupní centrum, je to krok k rozvoji Ostravy, nového území, které začne žít svým městským životem. Lze se těšit na postupné budování obytných zón, moderních kanceláří, rozvoj kultury i sportu v části Trojhalí, zrekonstruovaných industriálních skvostů v oblasti Dolních Vítkovic. Jednou se celé toto území spojí a Ostrava bude mít nádherné a příjemné velké městské centrum,“ říká Luboš Kočí, ředitel společnosti Multi Development ČR.

---

17.02.2012 09:12, SF / pb