

# KOTI Victoria: byty pro handicapované

Author: SF/pb | Published: 16.03.2012

Společnost YIT Stavo zahajuje výstavbu dalšího svého pražského projektu - KOTI Victoria. Komorním projektem s pouhými pětadvaceti bytovými jednotkami reaguje na nedostatečnou nabídku bezbariérového bydlení na českém trhu. Záměrem developera je rovněž vyplnit mezeru v segmentu startovacího bydlení. „Na pražském trhu je nepřehledné množství nových bytů a domů v rozličných cenových relacích. Co však zcela chybí, je nové a kvalitní bydlení pro handicapované spoluobčany. Velké mezery jsou rovněž v nabídce startovacího bydlení. Rozhodli jsme se na tuto situaci reagovat a oba typy bydlení spojit dohromady v projektu KOTI Victoria,“ říká Vladimír Dvořák, jednatel a výkonný ředitel YIT Stavo.

Vybrané byty je proto možné na základě požadavku klienta dovybavit a upravit např. pro vozíčkáře. Ačkoliv jde o standardní bytový dům, bylo již v návrzích počítáno s potřebným prostorem v koupelnách i dalších místnostech tak, aby mohly být v případě přání zákazníka jednoduše upraveny a dovybaveny. Bezbariérový bude rovněž vjezd do objektu přímo z chodníku. Mladým lidem, kteří hledají své první bydlení zase vychází developer vstříc velikostmi a dispozicemi bytů, které nabízí.

Všech pětadvacet plánovaných jednotek bude rozměrově spíše menších, v oblíbených dispozicích od 1+kk po 3+kk. Většina však v nejžádanější kategorii 2+kk. Velikosti bytů začínají na 37 metrů čtverečních, největší mají 76 metrů, lze je ale i propojit.

---

16.03.2012 07:11, SF/pb