

Skanska: prodej nových bytů v Praze klesl

Author: SF / pb | Published: 10.04.2012

Prodej nových bytů v Praze v prvním čtvrtletí klesl meziročně o 15 % na 1023. Loni se jich ve stejném období prodalo 1192. Průměrná cena za nový byt v Praze se víceméně nemění a činí 57347 Kč za metr čtvereční včetně DPH. Uvádí to analýza společnosti Skanska Reality, která sleduje všechny projekty na pražském trhu. Dokončených bytů bylo do března prodáno 445, z čehož vyplývá, že byty v dobrých lokalitách za příznivou cenu se stále prodávají i „z papíru“, uvádí společnost. Z celkového objemu prodala 333 bytů „velká čtyřka“ - Central Group, Skanska, Finep a Ekospol. Z celkového počtu 8214 bytů, které jsou aktuálně v nabídce, jich je dokončených 2719. To je o 16 % méně než na konci roku 2011, kdy jich bylo na trhu 3240.

Už dříve publikované údaje Ekospolu mluví pro první čtvrtletí o celkem 753 prodaných bytech a o návratu - po skokovém navýšení prodejů ve druhém pololetí loňského roku, který byl způsoben navýšením DPH - k přirozené úrovni prodeje. Průměrnou cenu vypočítal na 55214 Kč včetně DPH. Ekospol sleduje jen projekty s 50 a více byty.

10.04.2012 08:52, SF / pb